
GENERALFORSAMLING AAB-Varde.

Torsdag den 23. maj 2019 kl. 19:00 på Hotel Arnbjerg

REFERAT

1. Valg af dirigent.

Ruth Nykjær, formand FOA Varde blev valgt uden modkandidater

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formand Jutta B. Kristiansen aflagde beretning, og kom bl.a. ind på følgende fokuspunkter i 2018:

- AAB's 80 års i december
- Der er opsat hjertestarter i Isbjergparken
- Afdelingsbestyrelserne har afholdt en rigtig god temaaften om AAB's fremtidige boliger
- Der har ikke været nævneværdig tomgang i AAB i 2018
- Bestyrelsen holdes løbende opdateret i forhold til drift og forvaltningskontrol. Fra 2019 er der indført et årshjul for bestyrelsens planlægning af bl.a. disse afrapporteringer
- Snerydningen har været "konkurrenceudsat". Den forbliver dog i AAB i en ny og ændret model.
- Efteråret er bl.a. gået med at etablere det nye driftscenter, der startede op 1. januar 2018
- Der er byggerier på vej i både Sig og Varde
- Økonomien er stabil og der forventes fremadrettede effektiviseringer til gavn for lejerne. Generelt er AAB inde i en positiv udvikling
- Bestyrelsen har udarbejdet en ny visionsplan og opstillet værdier for organisationen. Begge dele kan ses på AAB's nye hjemmeside, som snart forventes klar
- Bestyrelsen har fokus på den "grønne omstilling" og arbejder med de 17 verdensmål

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Direktør Michael Kornager kunne fortælle at alle afdelinger med undtagelse af en enkelt, har positive resultater i 2018 pga de effektiviseringer, der er gennemført i 2018. Derudover gennemgik Michael organisationens regnskab i hovedtræk, og resultatet udviser et lille under skud på 181. t.kr, som trækkes fra egenkapitalen.

Såvel boligorganisationens og afdelingernes regnskaber blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

- Til bestyrelsen blev Bent C. Jensen og Majbritt T. Iversen valgt
- Susanne Emmerick og Marie Louise blev valgt som hhv, 1. og 2. suppleant
- Svend B. Hansen og Kjeld Anker Esbersen blev begge genudpeget til bestyrelsen

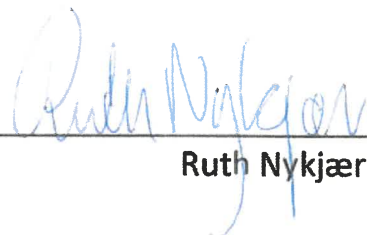
6. Valg af revisor.

Deloitte blev genvalgt som revisorer

7. Eventuelt.

En klage over manglende besvarelse af telefonen om morgenen blev henvist til administrationen, som undersøger nærmere, om der er problemer hermed

Dirigent



Ruth Nykjær