

# Referat af afdelingsmøde afd. 17

Den 24. september 2019

Fremmødt: 8 lejemål + Direktør Michael Kornager

## Dagsorden:

- Valg af dirigent
  - a) Thomas
- Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen

Karina fremlagde beretning, som følger:

*Siden sidste års afdelingsmøde den 11/10 2018, er der sket nogle strukturændringer i AAB generelt – den største ændring har været, at driftskontoret er blevet oprettet, og alle ejendomsfunktionærer er blevet samlet ude på Egernevej 69 pr. 1/1 2019, hvor de får uddelegeret de opgaver, som de skal løse hver især. Som med alt nyt, så kræver det lige en tilvænningsperiode med nye procedurer, afstanden til ejendomsfunktionærerne, og måden ting bliver løst på nu. Og vi har nok været forkælede, og haft en høj standard i vores afdeling, både med hensyn til løsning af opgaver i hjemmet, men i særdeleshed i forhold til vedligeholdelsen af de grønne områder. Som Afdelingsbestyrelse, så har vi næsten hver gang vi har talt med en af jer beboere i afdelingen, hørt det påtalt, at standarden for vedligeholdelsen af vores grønne områder er dalet betragteligt, efter vores faste gårdmand og varmemester er stoppet. Og det kan vi ikke mod argumentere at den er, men vi kender også årsagen – besparelser generelt – og så har vi lidt en fornemmelse af, at det ikke giver ejendomsfunktionærerne det helt samme ejerskab i forhold til den enkelte afdeling, når opgaverne blot bliver udstukket fra centralt sted.*

*I anledning af AAB's 80-års fødselsdag, blev der holdt Åbent Telt for alle på Skansen den 1. dec. 2018 – jeg deltog på afdelingsbestyrelsens vegne i arrangementet. Det var rigtig hyggeligt, der var lækker mad og god musik, og en dejlig stemning blandt de fremmødte.*

*Vores gårdrunde er blevet rykket, så den fast kommer til at ligge i forårs månederne – i år var det den 27/3 2019, hvor vi havde en runde med Lindy, Finn, Michael og Poul Erik – det var et langt og godt møde, hvor der kom en masse nye perspektiver og tanker på bordet undervejs. Samtidig med, at vi fik drøftet og sat prioritet på, hvilke projekter der skal laves, og i hvilken rækkefølge. Vores gårdrunder, hvor vi vurderer vedligehold af de grønne områder og materialer i afdelingen, vil fremover fast finde sted i marts/april måned. Så hvis I har noget, som I gerne vil have, at vi tager stilling til eller drøfter på vores runde, så er I velkomne til at rette henvendelse til en af os i afdelingsbestyrelsen senest den 1/3 2020, så er vi sikker på at få det med, når vi går runden næste år.*

*Noget af det vi skal kigge nærmere på i det kommende år, er renoveringsplanen for de kommende år. Det er specielt døre, vinduer, toiletter, køkkener, tage og tagrender m.m. samt isoleringen af lejlighederne, der vil være fokus på, men samtidig skal vi også danne os et generelt overblik over de kommende års investeringer, der skal til for at bringe vores lejligheder mere up to date. Der arbejdes fortsat på udarbejdelse af et spørgeskema i forhold til jeres trivsel i afdelingen samt*

*ønsker til vedligeholdelse af afdelingen m.m. Dette forventes at komme i forbindelse med vores gennemgang af de fremtidige planer for renovering m.m.*

*I forlængelse af vores gårdrunde, blev der arrangeret et møde med Varde Kommune vedr. birke- og fyrtræerne på skrænten ned mod den lille sø. Mødet blev holdt den 3/4-2019, hvor Lindy, Poul Erik, Diana, Preben N., Varde Kommune og Karina deltog. Vi drøftede ønsket om at få tyndet alvorligt ud i både Birke- og fyrtræerne på skrænten. Varde Kommune vil fjerne/beskære nogle få af fyrtræerne på et tidspunkt, pt. har de ikke ressourcer til det. Det blev aftalt, at AAB's "træmænd" må fælde 2/3 del af birketræerne, hvor der skal være fokus på træernes sundhed og symmetrien.*

*Den 23/5 2019 blev der holdt den årlige generalforsamling i AAB på Arnbjerg. Der savner vi fremmøde af beboere fra vores afdeling. Forud for mødet, havde vi i Afdelingsbestyrelsen holdt møde den 8/5 2019, hvor vi godkendte regnskabet for 2018.*

*Vi har igen i år holdt vores grillarrangement for afdelingens beboere, i år var det lørdag den 31/8. Vi var samlet 23 beboere, og havde en rigtig hyggelig eftermiddag sammen. Snakken gik og vi hyggede os sammen, i det skønneste sensommervejr med varme og solskin. Vi havde traditionen tro Sven Erik til at stå for grillen. Det var rigtig dejligt, at han havde lyst til at komme og hygge sig sammen med os igen i år. Der blev skabt gode kontakter mellem os beboere, og vi er helt sikre på, at der er flere, der nu kommer til at hilse på hinanden, når vi møder hinanden i afdelingen eller andre steder. Vi håber meget, at der kommer endnu flere til næste års grillarrangement.*

*Vi har i afdelingsbestyrelsen holdt 4-5 møder i løbet af året, og ellers løst en del pr. mail os medlemmer imellem. De fleste møder har været af forberedende karakter, forud for møder med administrationen og lignende. Derfor har der ikke været udarbejdet en dagsorden/et referat fra disse møder.*

*Vi har igen i det forgangne år stillet os selv et spørgsmål flere gange – og det er, om der overhovedet er et ønske blandt beboerne om, at vi har en afdelingsbestyrelse i vores afdeling? Vi savner meget, at afdelingens beboere deltager til generalforsamlingen, og ikke mindst til vores afdelingsmøde, som her i aften. Vi undrer os hvert år over, at når nu vi er ca. 150 beboere i hele afdelingen, at der så kun er 1-5 personer, der vælger at deltage i afdelingsmødet, udover os i afdelingsbestyrelsen. Derfor har vi i år valgt at rykke afdelingsmødet herud på værkstedet i afdelingen. I håb om, at det gør det lettere lige at komme ud ad døren og deltage i mødet i aften. I år står vi igen i den situation, at Afdelingsbestyrelsens eksistens er truet. Idet vi er to, der ikke genopstiller til afdelingsbestyrelsen, og det betyder helt konkret, at der minimum skal vælges en, men helst to nye ind i Afdelingsbestyrelsen i aften. Ellers er der ingen afdelingsbestyrelse i vores afdeling efter i aften.*

*Så jeg vil slutte afdelingsbestyrelsens beretning af med at opfordre alle, der kunne have lyst til at tage del i arbejdet i afdelingsbestyrelsen til at melde sig på banen. Og ellers i hvert fald deltage i de møder m.m., der bliver arrangeret i og for afdelingen.*

*Tak til de fremmødte i aften – det er rigtig dejligt at se jer.*

*Og til allersidst vil jeg på afdelingsbestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde med AAB's personale – ingen nævnt, ingen glemt.*

*På Afdelingsbestyrelsens vegne/Karina*

- Godkendelse af budget
  - a) Michael gennemgik afdelingens budget for 2020,
  - b) Budgettet viser generelt faldende omkostninger i forhold til budgettet for 2019, men ejendomsskatterne stiger med ca. 50%.
  - c) Huslejen stiger næste år med 0,67%.

Budgettet blev godkendt af de tilstedeværende

- Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag indkommet
- Valg af afdelingsbestyrelse
  - a) Ole Viborg Pedersen og Hanne Østergaard blev valgt til bestyrelsen  
*(Karina og Diana ønskede ikke genvalg)*
  - b) Thomas Friis blev valgt som suppleant
- Eventuelt – alt kan siges intet kan besluttes
  - a) En container til al diverse-affald kunne være godt
  - b) Der er nedfaldne agern omkring nr. 60. Det er ikke rart for gangbesværede
  - c) Renovering af badeværelserne ønskes af nogle
  - d) Generelt skal afdelingen screenes i forhold til et samlet behov for modernisering

---

Formand

---

Referent