

Referat af afdelingsmøde afd. 11

Den 1. oktober 2019

Fremmødt: 18 lejemål + Direktør Michael Kornager

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

a) Majbritt Iversen

2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen

- De tilbageværende i afdelingsbestyrelsen havde valgt ikke af aflægge beretning. I forhold til arrangementer, så er alle udgifter i den forbindelse konteret direkte i regnskabet inden for den afsatte budget ramme. Regnskabet blev godkendt på AAB's generalforsamlingen i maj måned

3. Godkendelse af budget

- a) Michael gennemgik budgettet for 2020, der generelt viser faldende omkostninger i forhold til budgettet for 2019. Henlæggelser til vedligehold øges med 150.000 kr./år, da der er behov for flere opsparede midler til større vedligeholdelsesopgaver i løbet af de næste 10-15 år.
- b) I budgettet for 2020 er indregnet et overskud fra tidligere år på 411.000 kr. så generelt skal man være opmærksom på, at når det bortfalder, så vil huslejen begynde at stige igen.
- c) Huslejen fortsætter uændret som i dag.

Budgettet blev godkendt af alle tilstedeværende

4. Behandling af indkomne forslag

- a) Der var indkommet to forslag omkring opstilling af pavillonen. Forslaget fra Administrationen (v/Michael Kornager) blev anset som det mest vidtrækkende, og der var enstemmigt flertal for at opstille pavillonen, som skal være for alle beboerne i kvarteret (Isbjergparken, Vestparken og Lerpøtparken
- b) Forslag om opsætning af borde/bænke mv blev der ikke flertal for

- c) Forslag om anlæg af små haver/højbede bag Hjortestien 27 -33 var der ikke flertal for
- d) Et forslag til forbedring af parkeringsforholdene 9 – 13 blev der ikke stemt om, idet der primært var tale om at få dialog med Domea Varde om, hvordan man kan undgå, at Domeas beboere benytter p-pladserne. Evt. kunne der opstreges og skiltes bedre. Administrationen arbejder videre med problemstillingen. Etablering af carporte kræver nærmere beregninger og ikke mindst tilladelse fra kommunen

5. Valg af afdelingsbestyrelse

- a) Valgt blev Majbritt Iversen og Racha El Razouk.
- b) Hanne Nielsen blev valgt som suppleant

På et umiddelbart efterfølgende møde konstituerede bestyrelsen sig med Majbritt som formand

6. Eventuelt – alt kan siges intet kan besluttes

- a) Tagrenderne skal renses
- b) Opgaver i driften skal udsættes for konkurrence blandt private firmaer
- c) Trappevasken er nogle steder dårlig, andre steder rigtig god
- d) Elevatorerne vaskes ikke indeni
- e) Når der plantes nye træer, må det af hensyn til allergiker ikke være birketræer
- f) Beton-askebægerne er grimme og burde fjernes

Formand

Referent