

# Organisationsbestyrelsesmøde AAB Varde

13. nov. 2025 Kl. 17.30 Kælderen i DKG

## Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Karna W. Johansen (næstformand), Annette Simonsen; Tina Petersen, Bent Jensen (suppleant); og direktøren.

Fraværende med afbud: Birger Filskov, Svend B. Hansen, Jannick Raatræ Vagn Jørgensen

Ikke mødt: Michael Burgdorf (suppleant)

## Referat

Dagsordenspunkter	
<b>1. Velkomst og godkendelse af dagsorden v/næstformanden</b>	Næstformanden bød velkommen
<b>2. Nyt fra formandskab/direktør</b> a. Åbningsreception af Kræmmergade 28-11-2025 b. Status helhedsplaner c. Status nybyggeri d. Kredsseminaret	a) Der var enighed om arrangementet b) Gennemgået. Det blev aftalt, at der ca. hver 3. måned gives en status til de afdelinger, der har godkendt helhedsplanen c) Gennemgået d) Kort referat fra arrangementet, som var vellykket
<b>3. Rapportering fra egenkontrollen</b> a. Bilagskontrol (Tina og Annette) b. Byggeregnskab Sig (Carsten og Bent)	a) Især en leverandør skriver ikke, hvad der bliver udført. Der var en stor beløbsfejl på en rekvisition, som var meget højere, end fakturaen. Det skal vi være meget opmærksomme på. b) Afventer næste møde
<b>4. Godkendelse af revideret helhedsplan for afd. 2 (Skansen)</b>	Bestyrelsen godkendte, at der ikke søges om fortætning i afdelingen
<b>5. Kontrol af arbejdsgange</b> a. Indflytningssyn b. Udskiftning af nøgler c. Manglende huslejebetaling	Gennemgået og taget til efterretning. Der var ikke korrektioner
<b>6. Årets julefrokost for bestyrelsen</b>	11. december i DKG. Der er ordinært OB-møde fra kl. 16.00
<b>7. Evt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antallet af boliger i Lyngparken gennemgået</li> <li>• Almen Kompas tages op på et senere møde</li> <li>• Investeringsstrategi tages op i januar. Mødet starter kl. 17.00</li> <li>• Program for foråret onsdagsklubben er klar for 2026.</li> </ul>

---

Carsten Schultz-Nielsen  
Formand

---

Karna W. Johansen  
Næstformand

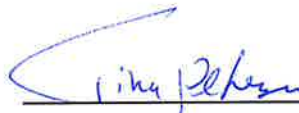
---

Svend B. Hansen  
Udpeget Best. medlem



---

Annette Simonsen.  
Best. medlem



---

Tina Petersen  
Best. medlem

---

Birger Filskov  
Udpeget Best. medlem



---

Jannick Raatræ Vagn Jørgensen  
Best. medlem



---

Michael Kornager  
Direktør