

Organisationsbestyrelsesmøde 13. april 2023

Kl. 17.30 på Skansen 8

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Kjeld Anker Espersen (næstformand); Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Majbritt T. Iversen, Tina Petersen, Susanne Emmerick (suppleant), og direktør

Afbud: Bent C. Jensen, Karna Johansen (suppleant)

Dagsorden

Dagsordenspunkter	Tids-estimat
1. Velkomst og godkendelse af dagsorden	Bestyrelsen godkendte en let revideret ny dagsorden
2. Orientering fra formand og direktør	
<ul style="list-style-type: none"> a. Orientering om antallet af beboer, der får sent rykker/sendes til inkasso b. Status udbud i Nr. Nebel c. Status øvrige projekter d. Personalenytt e. Status samarbejder f. Varme og vandregnskab i afd. 7 forsinket 	<ul style="list-style-type: none"> a) MK orienterede – ingen ændringer i forhold til tidligere b) Mk orienterede om, at prækvalifikationen afsluttes 21/4. Formanden vil deltage i mødet med kuben 1. maj c) Fortrolig oversigt udleveret d) Ny medarbejder på flexjob i administrationen og en ny medarbejder i helhedsplanen e) Der arbejdes med at øge samarbejdet f) MK orienterede. Der sendes information ud i morgen til beboerne
3. Planlægning af generalforsamlingen d. 30. maj 2023	
<ul style="list-style-type: none"> a. Hvem genopstiller som bestyrelsesmedlemmer (på valg er Bent og Majbritt + begge suppleanter) b. Endelig afklaring om hvem bestyrelsen udpeger til bestyrelsen som afløser for Kjeld Anker 	<ul style="list-style-type: none"> a) Karna, Susanne, Majbritt og Bent stiller alle op til bestyrelsen. b) Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen godkender Birger Filskov som nyt udpeget medlem af Organisationsbestyrelsen
4. Fremlæggelse af direktørens Logbog	Intet underskrevet i den forløbne periode
5. Godkendelse af træk på Dispositionsfonden på max kr. 10.000,- til køb af campingvogn sammen med VBA.	Godkendt af OB
6. Prioritering af opgaver inden for klima og miljø (Grønt Udvalg)	Udvalget arbejder videre med tre områder: <ul style="list-style-type: none"> 1) Genanvendelse af vand 2) Ejerskab for den afdeling og område, som man bor i 3) Røgfrie boliger

7. Evt.	Der var drøftelser omkring IT-systemer for almene boligorganisationer Tina orientering om de aktiviteter, som er igangsat for at minimere ensomhed Carsten orienterede om, at afdeling 5 i næste uge afholder et arrangement om "god brandsikkerhed"



Carsten Schultz-Nielsen
Formand



Kjeld Anker Espersen
Næstformand



Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem



Annette Simonsen.
Best. medlem

Bent C. Jensen,
Best. medlem



Majbritt T. Iversen,
Best. medlem



Tina Petersen
Best. medlem



Michael Kornager
Direktør