

Organisationsbestyrelsesmøde 8. august. 2024

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Annette Simonsen; Tina Petersen, Bent C. Jensen; Birger Filskov, Susanne Emmerick (suppleant), Karna Johansen (suppleant) og direktør. Desuden deltager driftschef Carsten Finnerup Lauridsen

Afbud: Svend B. Hansen, Majbritt T. Iversen (næstformand)

Referat

Dagsordenspunkter	
1. Velkomst og godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Nyt fra formand/næstformand og direktør	
<ul style="list-style-type: none"> a. Status Næsbjerg (herunder rejsegilde 27/8 k. 12.30) b. Status Nr. Nebel (herunder udfordringer med grunden) c. Status Sig (herunder spadestik og orienteringsmøde 16/9 kl. 16 – 18) d. Status øvrige projekter e. Status huslejstigninger for 2025 f. BL's bestyrelseskonferencen – transport mm 	<ul style="list-style-type: none"> a) Cfl orienterede. Alt efter tidsplanen b) Cfl orienterede. Tidsplanen er udfordret pga utilsigtede forhold i jorden c) Blom & Bjerg vandt licitationen. Indkaldelse til første spadestik sker via kalenderen d) Ingen nyt at bemærke e) Mk gennemgik budgettet for 2025 f) Formanden foreslog, at deltagerne kører i to biler (Karna & Carsten)
3. Status på helhedsplanerne	
<ul style="list-style-type: none"> a. Umiddelbart kan der forventes en hurtig godkendelse af planerne for afd. 2 (Skansen/Østergade) og afd 6 (Kong Kristoffers vej m.fl) b. Forventet svar på de øvrige ansøgninger ultimo august 	<ul style="list-style-type: none"> a) MK orienterede om at projekterne er godkendte b) Mk orienterede om, at projekterne er så godt som godkendte. Forventes endelig tilbagemelding ultimo august <p>På de kommende afdelingsmøder orienteres der kort herom. Efterfølgende vil der blive indkaldt til afdelingsmøder, når projekterne er endeligt beskrevet og fremtidig husleje beregnet af Landsbyggefonden</p>
4. Lukket punkt	
5. Lukket punkt	
6. Godkendelse af finansiering af et nyt rådgiverprojekt i Boulevardkvarteret. AAB's andel ca. 95.000 kr (fra dispositionsfonden)	Bestyrelsen besluttede at bevilge ca. 95.000 kr, til projektet. Projektet forventes afsluttet medio 2025
<ul style="list-style-type: none"> a. Bilag: Projektbeskrivelse vedlagt indkaldelsen 	

7. Gennemgang af budget for afd. 11/Isbjerg Parken og afd. 24/Lyngparken, herunder evt beslutning om at yde tilskud fra dispositionsfonden a. Administrationen indstiller at der ikke ydes ekstra bidrag fra dispositionsfonden	MK gennemgik budgetterne og bestyrelsen følger indstillingen
8. Punkter fra årshjulet for 2024/2025 a. God Almen ledelse – drøftelse generelt. ALLE opfordres til på forhånd at have gjort sig bekendt med BL's hjemmeside	Årshjulet gennemgået og drøftet. Generelt mener bestyrelsen at vi er godt med i forhold til de generelle anbefalinger. Carsten og Susanne kommer til det kommende bestyrelsesmøde. med et oplæg vedr. regler/anbefalinger omkring rejser, bespisninger mv
9. Orientering om gennemført IT-sikkerhedsanalyse	MK orienterede. Der kommer mere orientering, når der er overblik over økonomien
10. Evt	Realdania har et interessant projekt om fælleshuse, som måske kunne være interessant for nogle afdelinger. Ansøgningsfristen er til oktober

Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Majbritt T. Iversen
næstformand

Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem

Annette Simonsen.
Best. medlem

Bent C. Jensen,
Best. medlem

Birger Filskov
Udpeget Best. medlem

Tina Petersen
Best. medlem

Michael Kornager
Direktør