

# Organisationsbestyrelsesmøde AAB Varde

18. september 2025 Kl. 17.30 på Skansen 8

## Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Karna W. Johansen (næstformand); Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Jannick Raatræ Vagn Jørgensen; Birger Filskov, og direktøren.

Afbud: Tina Petersen, Bent Jensen (suppleant)

Ikke mødt: Michael Burgdorf (suppleant)

## Referat

Dagsordenspunkter	
1. <b>Velkomst og godkendelse af dagsorden v/formanden</b>	Formanden bød velkommen
2. <b>Nyt fra formandskab/direktør</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Orientering fra Topledertræf</b></li> <li>b. <b>Orientering fra Bestyrelseskonferencen</b></li> <li>c. <b>Status tilmeldinger til kredsweekend</b></li> <li>d. <b>Status økonomi Sig og Nr. Nebel</b></li> <li>e. <b>Status ombygning af Kræmmergade</b></li> <li>f. <b>Forsamlingshusmøder 29/9 17.30 – 21-00 i Kolding</b></li> <li>g. <b>Møde om Boligsocial helhedsplan 8/10 18.45 på rådhuset</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Michael orienterede og hæftede sig især ved to indslag om hhv lokalt beredskab og den (manglende) gode tone i dialoger.</li> <li>b) Karna orienterede fra konferencen, hvor et stort emne var "god almen Ledelse", men også beboerinddragelses og en acceptmodel.</li> <li>c) 6 er pt. tilmeldt</li> <li>d) Status på økonomi gennemgået.</li> <li>e) Forventet indflytning ultimo oktober</li> <li>f) Tilmelding til Carsten</li> <li>g) Tilmelding til Michael</li> </ol>
3. <b>Godkendelse af helhedsplan i afdeling 4</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Fritagelse af A &amp; G bidrag ca. 170.000 kr./år</li> <li>b. Fritagelser af indbetaling disp.fond ca. 15.000 kr/år</li> <li>c. Godkendelse af fortætning i tagetagen med 12 boliger</li> <li>d. Godkendelse af indsendelse af Skema A</li> </ol>	<p>De to medlemmer fra afdeling 4 var inhabile og deltog derfor ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Godkendt</li> <li>b) Godkendt</li> <li>c) Godkendt</li> <li>d) Godkendt (incl fortætning)</li> </ol>
4. <b>Endelig godkendelse af Boligsocial Helhedsplan 2026 - 2029</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Dispositionsfondens betaling kr. 212.500 Kr/år</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Godkendt</li> </ol>
5. <b>Beslutning om evt afholdelse af fælles afdelingsbestyrelsesmøde</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Dato og emne</b></li> </ol>	<p>Afholdes 29. november 09.00 – 12.00 i Storegade 33/kælderen. Emne: Lokalt beredskab. Karna, Carsten, Annette, Michael K nedsat som arbejdsgr.</p>

<b>6. Godkendelse af budgetter for afdelinger, hvor der ikke forventes deltagere til afdelingsmødet</b> a. <b>Afd. 19/Storegade stiger 5,5%</b> b. <b>Afd. 24/Lyngparken stiger 6,5%</b>	a) Godkendt b) Godkendt
<b>7. Evt</b>	

*Carsten Schultz-Nielsen* *Karna W. Johansen*

Carsten Schultz-Nielsen  
Formand

Karna W. Johansen  
Næstformand

*Svend B. Hansen*

Svend B. Hansen  
Udpeget Best. medlem

*Anette Simonsen*

Anette Simonsen.  
Best. medlem

\_\_\_\_\_  
Tina Petersen  
Best. medlem

*Birger Filskov*

Birger Filskov  
Udpeget Best. medlem

*Jannick Raatræ Vagn Jørgensen*

Jannick Raatræ Vagn Jørgensen  
Best. medlem

*Michael Kornager*

Michael Kornager  
Direktør