

Organisationsbestyrelsesmøde AAB Varde

21. August 2025 Kl. 17.30 på Skansen 8

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Karna W. Johansen (næstformand); Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Tina Petersen, Jannick Raatræ Vagn Jørgensen; og direktøren.

Afbud: Birger Filskov, Bent Jensen (suppleant), Michael Burgdorf (suppleant)

Referat

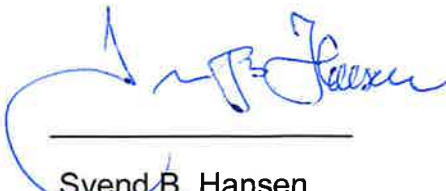
Dagsordenspunkter	
1. Velkomst og godkendelse af dagsorden v/næstformanden	Karna bød velkommen
2. Nyt fra formandskab/direktør	
<ul style="list-style-type: none"> a. Indgået aftale med forsikringsmægler b. Status indflytning Kræmmergade c. Udbud af helhedsplan i afd. 1 (Lundvej & Aavangen) forventet 12/9 2025 d. Status helhedsplaner for afd. 2 (Storegade), afd. 4 (Ortenvej & Vestre Landevej) og afd. 5 (Ringkøbingvej) e. Status byggerier i Nr. Nebel og Sig f. Reminder i forhold til møde om Boulevardkvarteret 25/8 kl. 17.00 g. Status afdelingsbudgetter for 2026 h. Kredsconference 24/10 – 25/10 på Hotel Legoland 	<ul style="list-style-type: none"> a) MK orienterede b) Sandsynligvis indflytning af adm. 1/10 c) Følger tidsplanen d) MK gav en status e) Alt følger planen f) 5-6 deltager fra OB g) Gennemgået. OB ønskede grundigere gennemgange ved indflytninger h) Formanden orienterede og gennemgik programmet. Tilmelding til MK inden 15/9
3. Godkendelse af revideret vision- og strategiplan 2023 – 2028	MK redigerer et afsnit og rundersender en ny version til OB
<ul style="list-style-type: none"> a. Bilag vedhæftet 	
4. Godkendelse af årshjul indtil maj 2026	Godkendt
<ul style="list-style-type: none"> a. Bilag vedhæftet 	
5. Beslutning om igangsætning af beboerundersøgelse. Pris ca. 25.000 kr.	Vedtaget. Tina og Karna bistår med at få udarbejdet et spørgeskema, som kan udsendes februar 2026
<ul style="list-style-type: none"> a. <u>Bestil en analyse: Tilfredshedsmålinger og evalueringer BL - Danmarks Almene Boliger</u> 	
6. Godkendelse et tilsvarende tilskud fra dispositionsfonden til afd. 24 (Lyngparken) på kr.	Godkendt

280.000,- som svarer til salgsprisen for de kvadratmeter, der er solgt til kommunen	
7. Godkendelse af nye boliger i 2026 – 2029 jf. fremsendt ansøgning til Varde Kommune	Godkendt
8. Godkendelse af ombygningsomkostninger af Kræmmergade 12 og Kælderen i Storegade 33 a. Tilbud fremsendes	Godkendt
9. Aftale om studietur for bestyrelsen 2025/2026 a. Dato og destination	To-dages tur hvert andet år i marts. Næste gang 14. og 15. marts 2026. Birger, Annette og Karna finder et Sted. Tilføjes årshjulet og oktober-turen i år fjernes.
10. Henvendelse fra Udviklingsrådet om støtteerklæring a. 3 filer vedhæftet	Det blev drøftet om OB principielt kan forholde sig til en støtte til et projekt, som ikke direkte vedrører beboerdemokratiet. Der var enighed om, at det ikke er noget, som bestyrelsen kan udtale sig om.
11. Gennemgang og drøftelse af afd 11's budget for 2026 a. Budget vedlagt	Gennemgået og taget til efterretning
12. Orientering om projekt "nyt Trivselshus" i Isbjergparken	Taget til efterretning
13. Evt	Intet

Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Karna W. Johansen
Næstformand



Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem



Annette Simonsen.
Best. medlem



Tina Petersen
Best. medlem

Birger Filskov
Udpeget Best. medlem



Jannick Raatræ Vagn Jørgensen
Best. medlem



Michael Kornager
Direktør

