

Organisationsbestyrelsesmøde 15. juni 2023

Kl. 18.00 på Skansen 8

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Majbritt T. Iversen, Tina Petersen, Bent C. Jensen, Karna Johansen (suppleant), Susanne Emmerick (suppleant), og direktør

Afbud: Birger Filskov

Referat

| Dagsordenspunkter | Tids-estimat |
|--|---|
| 1. Velkomst og godkendelse af dagsorden | Godkendt |
| 2. Orientering fra formand og direktør <ul style="list-style-type: none"> a. Orientering om antallet af beboer, der får sent rykker/sendes til inkasso b. Nyt fra Kreds 7 c. Energirenoveringer EU-projekter d. Status ansøgninger grundkapital e. Ferie og lukkeuger i adm. | <ul style="list-style-type: none"> a) Ingen ændring i forhold til tidligere b) Formanden orienterede fra bl.a. repræsentantskabet Carsten er blevet udpeget/valgt til at sidde i tv-syds repræsentantskab. Referater fra møderne vil fremover blive udsendt til alle OB-medlemmer c) MK orienterede om et et-arrangement d) Det er uafklaret hvilket år, at grundkapitalen i Sig er bevilget e) To lukkeuger som sidste år |
| 3. Godkendelse af forretningsorden | Godkendt og efterfølgende underskrevet |
| 4. Valg af næstformand <ul style="list-style-type: none"> a. Nedsættelse af byggeudvalg b. Nedsættelse af grønt udvalg | Næstformand: Majbritt Iversen <ul style="list-style-type: none"> a) Ud over formanden er udpeget Majbrit, Susanne og Bent b) Majbritt (ansvarlig), Karna og Susanne |
| 5. Fremlæggelse af direktørens Logbog | Ikke noget nyt |
| 6. Godkendelse af administrationsbidrag for 2024. <ul style="list-style-type: none"> a. Herunder drøftelser om fremtiden | Administrationsbidraget for 2024 er fastsat til kr. 4.591pr/ lejemålsenhed |
| 7. Godkendelse af direktørens fuldmagter | Godkendt |
| 8. Godkendelse af igangsætning af helhedsplan for Isbjerg Parken <ul style="list-style-type: none"> a. Godkendelse af tilbud fra Kuben | Godkendt |
| 9. Evt. ændringer og godkendelse af gavepolitik | Justeret og efterfølgende godkendt |

| | |
|--|---|
| 10. Godkendelse af træk fra dispositionsfondens (trækningsretten) | Godkendt træk på de bundne midler på 416.000 kr til reovering af elevatorer i Isbjerg Parken |
| 11. Evt. nyt fra Grønt Udvalg | Har set på genanvendelse af regnvand, og det vil udvalget arbejde videre med, i første omgang for beboere med egne haver |
| 12. Evt. | <ul style="list-style-type: none"> • Formanden vil gerne have udarbejdet et sæt etiske regler for medarbejdere og OB-medlemmer • Formanden orienterede om et on-line kursus om organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar, som han vil anbefale til alle OB-medlemmer • Formanden roste det flotte arrangement, som blev afholdt 10/6 under overskriften "vi samles" • Tina fortalte at "formiddagsklubben" holder sommerferie, men at det startes op igen omkring medio september. • Næste møde 10/8 2023. og fortsat 2. torsdag i måneden |



Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Birger Filskov
Udpeget best. medlem



Svend B. Hansen
Udpeget best. medlem



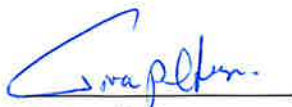
Annette Simonsen.
Best. medlem



Bent C. Jensen,
Best. medlem



Majbritt T. Iversen,
Næstformand



Tina Petersen
Best. medlem



Michael Kornager
Direktør