

Organisationsbestyrelsesmøde 14. november. 2024

Kl. 17.30 på Skansen

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Annette Simonsen; Tina Petersen, Karna W. Johansen (næstformand), Svend B. Hansen (udpeget) Birger Filskov (udpeget) Susanne Emmerick (suppleant), og direktør.

Afbud: Bent C. Jensen

Referat

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden	Formanden bød velkommen, og gennemgik dagsordenen, som der ikke var bemærkninger til.
2. Konstituering i forb. med at Majbritt Iversen er udtrådt af OB <ul style="list-style-type: none"> a. Valg af næstformand b. Udpegning af medlem til byggeudvalget 	<ul style="list-style-type: none"> a. Karna Johansen valgt uden modkandidat b. Susanne Emmerick
3. Nyt fra formand og direktør <ul style="list-style-type: none"> a. Tilbage melding fra kredsseminaret b. Status på helhedsplanerne i afd. 1, 2, 4, 6 c. Status igangværende byggerier d. Status fælles byggeprojekt med VBA i Oksbøl e. Nabo-møde på byggepladsen i Nr. Nebel f. Åbent hus i Næsbjerg g. Status på personale i driften h. Status afbrændinger mm i Isbjerg Parken i. Status nye 4 årige aftaler om istandsættelse af flyttelejligheder j. Afholdelse af kursus for ny-valgte til afd. bestyrelserne k. Der udleveres fremover kun to nøgler ved udskiftning af nøglesystem af hensyn til økonomien 	<ul style="list-style-type: none"> a. Lidt for megen gentagelse, især fredag, men i øvrigt et godt arrangement b. Alle helhedsplanerne er indsendt som skema A c. Alt går efter planen og budgetterne holdes d. VBA og AAB har tilsammen fået tildelt 26 almene familieboliger. Der er afsat 6,2 mio. kr. til projektet. e. 26. november f. 15. november. Vi skal have de sidste boliger lejet ud g. Alle tilbage på job, og vi forventer at der i dag er afsat en ekstra ejendomsfunktionær h. Mk gennemgik situationen, hvor der er roligt i området i. Udbuddet gav 2 nye leverandører og 1 fra tidligere j. Mk afholder et møde, hvor man også ser både administration og drift. Det kunne også være en mulighed at invitere øvrige beboere senere. Mødet afholdes i januar 2025 k. Mk orienterede <p>Alle punkter taget til efterretning</p>
4. Drøftelser af fremtidige lejemål til bl.a. administration og drift <ul style="list-style-type: none"> a. Herunder fortsat leje af kælder og garage i DKG 	<p>Der var en drøftelse af mulighederne og MK undersøger nærmere hvilke muligheder, der er i DKG</p>

5. tilbagemeldinger på egenkontrol a. Bilag gennemgået af Tina og Annette b. Fremlæggelse af bilag udvalgt på seneste OB-møde	Tilbagemelder på både a og b. Der var ingen Bemærkninger til det gennemgåede bilag
6. Tilbage melding vedr. OB-studietur	Der reserveres den 9. januar hele dagen til en tur til Odense, hvor der skal ses på Housing first sammen med VBA og Varde Kommune
7. Godkendelse af rådgiveraftale med Kuben Management a. Samlet aftale om rådgivning indtil skema B på afd. 1,2,4,6	MK præsenterede oplæg fra Kuben og bestyrelsen Godkendte de 4 enkeltprojekter til og med skema B. Bestyrelsen gav direktøren fuldmagt til alene at underskrive aftaler med Kuben inden for det nævnte tilbud
8. Godkendelse af skema A på ny afd 27 a. Fortætning i afd. 6 (Kong Kristoffersvej m.fl)	Bestyrelsen godkendte indsendelsen af skema A
9. Tilbage melding fra Boulevardkvartersprojektet	Svend B. gav en grundig status.
10. Evt – a. julemiddag for OB b. Er der nogen der vil overtage telefon og videoudstyr efter Majbritt eller skal opgaven udgår (jeg tager normalt billeder ved særlige anledninger) c. Forslag til lægdommer ved boligretten:	a) 12/12 hos MK. OB-mødet starter kl. 16.30 på Skansen b) Der er ikke nogen fra bestyrelsen der overtager opgaven med video- og fotoudstyr c) Bestyrelsen indstiller Elin Lund

Carsten Schultz-Nielsen Karna W. Johansen

Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Karna W. Johansen
Næstformand

Svend B. Hansen
Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem

Annette Simonsen

Annette Simonsen.
Best. medlem

Bent C. Jensen,
Bent C. Jensen,
Best. medlem

Birger Filskov
Birger Filskov
Udpeget Best. medlem

Tina Petersen

Tina Petersen
Best. medlem

Michael Kornager

Michael Kornager
Direktør

