

Organisationsbestyrelsesmøde AAB Varde

22. januar 2026 Kl. 17.00 Kælderen i DKG

(ordinært OB-møde fra kl. ca. 18.00)

Medlemmer:

Carsten Schultz-Nielsen (formand), Karna W. Johansen (næstformand); Svend B. Hansen; Annette Simonsen; Tina Petersen, Jannick Raatræ Vagn Jørgensen; Birger Filskov, Michael Burgdorf (suppleant) og direktøren.
Linda Bjarrum deltager under oplægget fra AI Sydbank

Dagsorden

Dagsordenspunkter	
Oplæg vedr. investeringsstrategi ved Peter Rømer Beck fra AI Sydbank	
1. Velkomst og godkendelse af dagsorden v/formanden	Formanden bød velkommen, og dagsordenen godkendt
2. Nyt fra formandskab/direktør	
<ul style="list-style-type: none"> a. Status helhedsplaner (referat fra møde med kuben vedl.) b. Status Sig og Nr. Nebel c. Deltagelse BL's repræsentantskabsvalg 25/3 2026 i Kolding d. Deltagelse i Almene Boligdage i Odense. 31. okt. til 1. nov. 2026 e. Ladestander i DKG 	<ul style="list-style-type: none"> a) Taget til efterretning b) 10 ledige i Sig og 15 i Nr. Nebel c) Birger deltager sammen med Direktør og formand d) Tilmelding til MK senest 1. feb. e) Vi fortsætter med ladestandere uden abonnement
3. Godkendelse af investeringsstrategi for AAB Varde	
<ul style="list-style-type: none"> a. Bilag vedlagt 	Bestyrelsen besluttede at der fremover kan investeres 10 – 15 % i virksomhedsobligationer 10 – 15% i aktier. Der igangsættes umiddelbart efter mødet nødvendige handlinger til det kan gennemføres (ansvar direktør)
4. Drøftelse af mulighederne for nybyggerier og andre projekter	Punktet er lukket
5. Godkendelse ombygning i DKG i forhold til driftens flytning	
<ul style="list-style-type: none"> a. Afventer beregning som gennemgås på mødet 	Ombygningen er godkendt
6. Godkendelse til direktør kan indgå aftale om udbud af totalrådgiveropgaven i afd. 2 og 4	
	Punktet er lukket

7. Punkter fra årshjulet til drøftelser og beslutning <ol style="list-style-type: none"> a. Status udlejning (gennemgang v/direktør) b. Nye initiativer (drøftelser og beslutning) c. Dispositionsfondens budget (drøftelse og godkendelse) 	<ol style="list-style-type: none"> a. Taget til efterretning b. Købe facebook annoncering målrettet forskellige målgrupper. udstille billeder af ledige lejemål i vinduerne. c. Godkendt
8. Forslag om at udskyde 2-dags turen for OB til 2027 da der er almene bolig dage i efteråret 2026	To-dages-turen udskydes til marts/april 2027 MK undersøger om vi kan besøge Boligkontoret Fredericia den 9. eller 12. marts 2026
9. Beslutning om dato for generalforsamlingen (forslag 27/5 i Arnbjerg)	Godkendt.
10. Evt	

Carsten Schultz-Nielsen
Formand

Karna W. Johansen
Næstformand

Svend B. Hansen
Udpeget Best. medlem

Annette Simonsen.
Best. medlem

Tina Petersen
Best. medlem

Birger Filskov
Udpeget Best. medlem

Jannick Raatræ Vagn Jørgensen
Best. medlem

Michael Kornager
Direktør