Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde

Råderetskatalog

Gældende for afd. 32 Kastanjevangen - Sig

Dette katalog er gældende fra
28/09/2026

Indledning

Afdelingen ønsker at give beboerne mulighed for at sætte deres eget præg på deres bolig. Derfor har man besluttet at udarbejde et udvendigt råderetskatalog. Råderetskataloget fungerer som en positivliste over projekter, som du har mulighed for at udføre uden for din bolig. Kun de projekter, der fremgår af kataloget, må udføres.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte ændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste afdelingsmøde. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte driftskontoret, se kontaktoplysninger nedenfor.

Arbejdernes Andels-Boligforening 75 22 11 12

Tryk 2 for driften.

drift@aabvarde.dk

Indholdsfortegnelse

Indledning 1
Indholdsfortegnelse 2
Redskabsskur: 3
Fliser - tERRASSER: 3
HEGN: 4
Drivhuse/orangeri: 4
LADEBOKS EL-BILER: 4
Faste tørrestativer: 5
Træer / BEPLANTNING: 5
udendørs stik: 5

Arbejdet skal altid anmeldes skriftlig til boligforeningen til drift@aabvarde.dk

REDSKABSSKUR:	
Bemærkning:	Max 12 m2, opføres efter bygningsreglement, varmebehandlet træ, som eksisterende træværk. Beboer vedligeholder også udvendigt i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse. Skal opsættes så den ikke er til gene for naboer og iflg. Lokalplan.
Øvrige hensyn:	Husk forsikring
Forandring eller forbedring:	Forandring.
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter endt levetid.
Depositum:	10.000 kr.
Godtgørelse:	Nej
FLISER- TERRASSER:	
Bemærkning:	Skal udføres håndværksmæssig korrekt og at underlag er bygget korrekt i forhold til anvendelse. Man må max udvide med 10 m2 udover oprindelig belægning, og i forlængelse med oprindelig belægning. Ønsker man yderlige opstilling af Drivhus og eller skur, så går m² fra i den totale tilladte 10m²
Øvrige hensyn:	Der må udover de 10 m² anlægges hul sten til parkering af trailer, campingvogn og lign. Lægning af kantsten om bede og plæne skal fjernes ved fraflytning, og driften skal kontaktes inden arbejdet udføres. Fliserne skal være IBF Modulflise 50x50x5 cm grå. Beboer skal være forsikret, hvis der skulle opstå følge skader, grundet etablering. Fliserne skal lægges korrekt ifht. fald.
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Nej
Depositum:	Nej
Godtgørelse:	Nej

HEGN:	
Bemærkning:	Ved / omkring terrasser K2 Komposit i farve gråsort, varmgalvaniseret stål Højde 182 cm. Som eksisterende hegn. Produkt blad kan rekvireres hos AAB eller ses på hjemmesiden.
Øvrige hensyn:	Hegn mellem boligerne med dobbelt carport, aftales med naboen. Max højde standard – friluft til undertag carport
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter endt levetid – det er lejer, der ansøger, der hæfter
Depositum:	Nej
Godtgørelse:	Nej
DRIVHUSE/ORANGERI:	
Bemærkning:	Drivhus må kun etableres i baghaven, materiale aluminium og glas/plast vinduer. Størrelse max. 9,9 m²
Øvrige hensyn:	Opsættes et drivhus kan man IKKE udvide flise / terrassearealet. Opsætningen skal være håndværksmæssig korrekt, efter brugsanvisning og må ikke nå længere ud end plankeværket til nabo. Beboer vedligeholder også udvendigt i bo-perioden Husk forsikring
Forandring eller forbedring:	Forandring.
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter endt levetid.
Depositum:	10.000 kr.
Godtgørelse:	Nej
LADEBOKS EL-BILER:	
Bemærkning:	Beboer afholder selv udgifterne
Øvrige hensyn:	Der må kun opsættes lade boks ved egen lejlighed
Forandring eller forbedring:	Forandring.
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja.
Depositum:	0,00
Godtgørelse:	Nej.

FASTE TØRRESTATIVER:

Bemærkning: Opsætning af faste tørrestativer må kun forekomme i baghaven.
Der må ophænges tørresnor i overdækning i indkørsel.

Øvrige hensyn: Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring eller forbedring: Forandring.
Kræver reetablering ved fraflytning: Ja, eller efter endt levetid.
Depositum: Nej
Godtgørelse: Nej

TRÆER / BEPLANTNING:

Bemærkning: Træer eller beplantning, skal plantes væk fra husmure og skillevægge til naboer. Træerne eller beplantning må ikke kunne ødelægge mur og tag/tagrender. Max 3 m højde.

Øvrige hensyn: Træerne skal beskæres så de ikke genere naboer, så de f.eks. tager lys/sol fra terrasser/vinduer. Beboer vedligeholder i bo-perioden. Der må altid laves bede i haverne.

Se vedligeholdelsesbestemmelsen for afdelingen.

Forandring eller forbedring: Forandring.
Kræver reetablering ved fraflytning: Nej
Depositum: Nej
Godtgørelse: Nej

UDENDØRS STIK:

Bemærkning: Skal udføres af autoriseret elektriker, og skal anmeldes til AAB både før og efter udførsel af arbejdet.

Øvrige hensyn: Må etableres på køkkensiden ud til vej.

Forandring eller forbedring: Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning: Nej
Depositum: Nej
Godtgørelse: Nej