



Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde

Råderetskatalog

Gældende for afd. 32 Kastanjevangen - Sig



Dette katalog er gældende fra
28/09/2026

Indledning

Afdelingen ønsker at give beboerne mulighed for at sætte deres eget præg på deres bolig. Derfor har man besluttet at udarbejde et udvendigt råderetskatalog. Råderetskataloget fungerer som en positivliste over projekter, som du har mulighed for at udføre uden for din bolig. Kun de projekter, der fremgår af kataloget, må udføres.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte ændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste afdelingsmøde. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte driftskontoret, se kontaktoplysninger nedenfor.

Arbejdernes Andels-Boligforening75 22 11 12

Tryk 2 for driften.

drift@aabvarde.dk



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	1
Indholdsfortegnelse.....	2
Redskabsskur:	3
Fliser - tERRASSER:.....	3
HEGN:	4
Drivhuse/orangeri:.....	4
LADEBOKS EL-BILER:	4
Faste tørrestativer:	5
Træer / BEPLANTNING:.....	5
udendørs stik:	5

Arbejdet skal altid anmeldes skriftlig til boligforeningen til drift@aabvarde.dk

REDSKABSSKUR:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Max 12 m², opføres efter bygningsreglement, varmebehandlet træ, som eksisterende træværk.

Beboer vedligeholder også udvendigt i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse. Skal opsættes så den ikke er til gene for naboer og iflg. Lokalplan.

Husk forsikring

Forandring.
Ja, eller efter endt levetid.
10.000 kr.
Nej

FLISER- TERRASSER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Skal udføres håndværksmæssig korrekt og at underlag er bygget korrekt i forhold til anvendelse. Man må max udvide med 10 m² udover oprindelig belægning, og i forlængelse med oprindelig belægning.

Der må udover de 10 m² anlægges hul sten til parkering af trailer, campingvogn og lign.

Lægning af kantsten om bede og plæne skal fjernes ved fraflytning, og driften skal kontaktes inden arbejdet udføres.

Fliserne skal være IBF Modulflise 50x50x5 cm grå.

Beboer skal være forsikret, hvis der skulle opstå følge skader, grundet etablering. Fliserne skal lægges korrekt ifht. fald.

Forandring
Nej
Nej
Nej



HEGN:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:
Godtgørelse:

Ved / omkring terrasser
K2 Komposit i farve gråsort, varmgalvaniseret stål
Højde 182 cm. Som eksisterende hegn.
Produkt blad kan rekvireres hos AAB eller ses på hjemmesiden.

Hegn mellem boligerne med dobbelt carport, aftales med naboen. Max højde standard – friluft til undertag carport

Forandring
Ja, eller efter endt levetid – det er lejer, der ansøger, der hæfter
Nej
Nej

DRIVHUSE/ORANGERI:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Drivhus må kun etableres i baghaven, materiale aluminium og glas/plast vinduer. Størrelse max. 9,9 m²

Opsættes et drivhus kan man IKKE udvide flise / terrassearealet.

Opsætningen skal være håndværksmæssig korrekt, efter brugsanvisning og må ikke nå længere ud end plankeværket til nabo. Beboer vedligeholder også udvendigt i bo-perioden

Husk forsikring

Forandring.
Ja, eller efter endt levetid.
10.000 kr.
Nej

LADEBOKS EL-BILER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Beboer afholder selv udgifterne

Der må kun opsættes lade boks ved egen lejlighed

Forandring.
Ja.
0,00
Nej.

FASTE TØRRESTATIVER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Opsætning af faste tørrestativer må kun forekomme i baghaven.

Der må ophænges tørresnor i overdækning i indkørsel.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

Nej

Nej

TRÆER / BEPLANTNING:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Træer eller beplantning, skal plantes væk fra husmure og skillevægge til naboer. Træerne eller beplantning må ikke kunne ødelægge mur og tag/tagrender. Max 3 m højde.

Træerne skal beskæres så de ikke genere naboer, så de f.eks. tager lys/sol fra terrasser/vinduer. Beboer vedligeholder i bo-perioden. Der må altid laves bede i haverne.

Se vedligeholdelsesbestemmelsen for afdelingen.

Forandring.

Nej

Nej

Nej

UDENDØRS STIK:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Skal udføres af autoriseret elektriker, og skal anmeldes til AAB både før og efter udførsel af arbejdet.

Må etableres på køkkensiden ud til vej.

Forandring

Nej

Nej

Nej