



Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde

Råderetskatalog

Gældende for afd. 32 Kastanjevangen - Sig



Dette katalog er gældende fra
28/09/2026

Indledning

Afdelingen ønsker at give beboerne mulighed for at sætte deres eget præg på deres bolig. Derfor har man besluttet at udarbejde et udvendigt råderetskatalog. Råderetskataloget fungerer som en positivliste over projekter, som du har mulighed for at udføre uden for din bolig. Kun de projekter, der fremgår af kataloget, må udføres.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte ændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste afdelingsmøde. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte driftskontoret, se kontaktoplysninger nedenfor.

Arbejdernes Andels-Boligforening75 22 11 12

Tryk 2 for driften.

drift@aabvarde.dk



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	1
Indholdsfortegnelse.....	2
Redskabsskur:	3
Fliser - tERRASSER:.....	3
HEGN:	4
Drivhuse/orangeri:.....	4
Carport/garage:	5
Regnvandstønde:	5
LADEBOKS EL-BILER:	5
Faste tørrestativer:	6
Træer / BEPLANTNING:	6
udendørs stik:	6

Arbejdet skal altid anmeldes skriftlig til boligforeningen til drift@aabvarde.dk

REDSKABSSKUR:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Max 12 m2, opføres efter bygningsreglement, varmebehandlet træ, som eksisterende træværk.

Beboer vedligeholder også udvendigt i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse. Skal opsættes så den ikke er til gene for naboer og iflg. Lokalplan.
Husk forsikring

Forandring.
Ja, eller efter endt levetid.
10.000 kr.
Nej

FLISER- TERRASSER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Skal udføres håndværksmæssig korrekt og at underlag er bygget korrekt i forhold til anvendelse. Man må max udvide med 10 m2 udover oprindelig belægning, og i forlængelse med oprindelig belægning.

Der må udover de 10 m² anlægges hulsten til parkering af trailer, campingvogn og lign.

Fliserne skal være IBF Modulflise 50x50x5 cm grå.

Beboer skal være forsikret, hvis der skulle opstå følge skader, grundet etablering. Fliserne skal lægges korrekt ifht. fald.

Forbedring.
Nej
Nej
Nej



HEGN:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Ved / omkring terrasser

Samme farve og materialer som eksisterende komposit.
Max højde som eksisterende.

Hegn mellem boligerne med dobbelt carport, aftales med nabo. Max højde standard – friluft til undertag carport

Forandring

Ja, eller efter endt levetid

Nej

Nej

DRIVHUSE/ORANGERI:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Drivhus må kun etableres i baghaven, skal udføres håndværksmæssig korrekt, materiale aluminium og glas/plast vinduer. Størrelse max. 9,9 m²

Hvis flisebelægning som underlag, så indgår disse m² i den samlede totale 10m² ekstra flisebelægning.

Opsætningen skal være håndværksmæssig korrekt, efter brugsanvisning og må ikke nå længere ud end plankeværket til nabo. Beboer vedligeholder også udvendigt i bo-perioden

Husk forsikring

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

10.000 kr.

Nej

CARPORT/GARAGE:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Lukning af overdækning til enten carport eller garage, Bemærk kan kun etableres håndværksmæssig korrekt og skal søges om ved Varde Kommune via AAB's arkitekt, godkendelse sendes efterfølgende til AAB, samt tegning over beliggenhed. Bemærk at man selv hæfter for at yderdør skal skiftes til branddør, opføres i varmebehandlet træ som oprindelig bygningsmateriale. Levetid min. 20 år.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

25.000 kr.

Nej

REGNVANDSTØNDE:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Tønden til opsamling af regnvand til vanding af haven, må kun etableres i baghaven. Skal købes i Jordfarver.

Beboer vedligeholder i bo-perioden og nedløbsrør tilkobles oprindelig løb ved fraflytning.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid

Nej

Nej

LADEBOKS EL-BILER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Beboer afholder selv udgifterne

Der må kun opsættes ladeboks ved egen lejlighed

Forandring.

Ja.

0,00

Nej.



FASTE TØRRESTATIVER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Opsætning af faste tørrestativer må kun forekomme i baghaven
Der må ophænges tørresnor i overdækning i indkørsel.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

Nej

Nej

TRÆER / BEPLANTNING:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Træer eller beplantning, skal plantes væk fra husmure og skillevægge til naboer. Træerne eller beplantning må ikke kunne ødelægge mur og tag/tagrender. Max 3 m højde.

Træerne skal beskæres så de ikke genere naboer, så de f.eks. tager lys/sol fra terrasser/vinduer. Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Se vedligeholdelsesbestemmelsen for afdelingen.

Forandring.

Nej

Nej

Nej

UDENDØRS STIK:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Skal udføres af autoriseret elektriker, og skal anmeldes til AAB både før og efter udførsel af arbejdet.
Må etableres på køkkensiden ud til vej.

Forandring

Nej

Nej

Nej