



Arealopgørelse

Der er indtegnet 24 boliger, fordelt mellem type A, B & C.

Grundrids 19830 m²

Bruttoetagearealer:

5 stk. bolig A (93 m ²)	465 m ²
12 stk. bolig B (103 m ²)	1236 m ²
7 stk. Bolig C (115 m ²)	805 m ²
14 stk. Overdækninger enkelt (17 m ²)	238 m ²
5 stk. Overdækninger dobbelt (34 m ²)	170 m ²
<u>24 stk skure (7 m²)</u>	<u>168 m²</u>
I alt	3082 m ²

Bebyggelsesprocent:

Der fradrages 20 m² sekundær bebyggelse per bolig.
 $(3082 - 24 \times 20) \times 100 / 19830 = 13,12\%$

Parkering

Der etableres to parkeringspladser ved hver bolig.
 Min. én parkeringsplads vil overholder kravene til handicapparkering.

TEGN. NR.: AFD27_K01_H0_N01 REV.: A

Signaturer:

- Skellinje
- Byggelinje
- █ Hæk
- ← Overkørsel
- ▨ Renovation (3 x 240L)
- █ Stakit
- ▭ Sti med fast belægning
- Postkasse

brandbælte/sti 2,5 m bred

adgang til haven

Hække:
 1516 lbm før ændring
 1644 lbm efter ændring

SOM UDFØRT 2026.01.21

FORELØBIGT TRYK 2026.03.17

A	REV.:	DATO:	UDFØRT:	GODK.:	EMNE:
Bygherre AAB Varde		Sag: AFD27 - Kastanjevangen		Sags nr.: 23019	
Emne: Beliggenhedsplan		Fase: Udførselsprojekt		Tegning nr.: AFD27_K01_H0_N01	Rev.: A
Tegnet af: KFS/EJS	Kontrolleret/godkendt af: MKF	Udgivet d.:	Format: 594.0 x 420.0	Målforhold: 1 : 500	
INGENIØR FULDENDT Snedkervej 1 6800 Varde Telefon: 75 22 40 88 Mail: kontakt@fuldendt.dk			FULDENDT Rådgivende Ingeniører		
ARKITEKT DNA Arkitekter, Varde ApS Ndr. Boulevard 88B 6800 Varde Telefon: 54 55 15 26 Mail: varde@dnaarkitekter.dk			DNA		