

også

# Vi giver dig tag over hovedet



30-04-2026  
Ref.nr. 01 30

Spørgsmål, der vil blive besvaret under evt., da dette som udgangspunkt ikke er forslag der kan stemmes om og såfremt dette ikke fremgår af Vedligeholdelsesbestemmelsen, der er til godkendelse under pkt. 4.

1. Fliseområderne specielt ved orangeriets indgang, overgang til skurerne til 57-67 og vores mulighed for at etablere yderligere fliseområde ved boligerne.
2. Bliver de to "kanaler" renoverede, kanterne eroderer.
3. Plan over hvor grænsen er for hvad vi forventes at vedligeholde, dvs. hvor stor er "min" have.
4. I Vedligeholdelsesbestemmelsen står der, at hvis vi ønsker "vild med vilje" på det område vi skal vedligeholde, skal den yderste meter holdes klippet og hele arealet klippes en gang årligt – gælder dette også for fællesområdet.

## Forslag

1. Der er stillet forslag om at etablere en "sti" over p-området med indgang til området ved "første" p-bås. Vi kan oplyse, at det må vi ikke, da der ved tilladelse til byggeriet er krav om specifik antal p-pladser ifht. antal boliger, og vi kan ikke lave en sti til rollator, barnevogne, cykler ind over en p-plads. Den eksisterende åbning til p-området bør benyttes.
2. Der er stillet forslag om nedskydning af Råger – dette arbejde er anmeldt til kommunen, da de skal regulere bestanden af Råger.

Til pkt. 4 Vedligeholdelsesbestemmelsen side 12 er der lavet en tilføjelse ifht. udsendte material Side 12 vedhæftet.

Med venlig hilsen  
ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

Elin Lund



Kræmmergade 12 · 6800 Varde · TLF. 75 22 11 12  
E-mail: [post@aabvarde.dk](mailto:post@aabvarde.dk) · [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk)  
Bank 7701 0002957569 · CVR. NR. 14 27 88 18

Nært tilknyttede bygningsdele i forbindelse med lejemålet, plankeværk og havelåger mm., holdes rengjort, fri for alger, begroninger og beplantning, efter behov, dog min. 1 gang hvert andet år, sådan at området omkring afdeling 30 fremstår ensartet og renholdt.

#### **Ydervægge**

Ydervægge skal holdes fri for al beplantning og begroning herunder også mos.

### 4.3. Have

#### **Flisearealer mm.**

Haven og terrassen skal holdes i pæn og velvedligeholdt stand. Fliseareal skal holdes fri for græs mm. Beboeren foretager selv renholdelse af udendørs areal, der er i tilknytning til lejemål, herunder fejning, grusning og snerydning af flisegange fra dør til postkasse. Ligeledes påhviler der lejeren at fjerne alger og mos fra terrasse- og fliseareal.

#### **Græs**

**Græsset er ny sået primo 2026 og skal vandes og plejes af beboeren på det lejede areal. Kræves eftersåning, så kontakt driften**

Græs og beplantning i og omkring haven holdes af beboeren, der er pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og vel vedligeholdt, efter normal standard. Græsset skal holdes i en max højde på 8 cm.

Ønsker du at tilgodese biodiversiteten ved at lave en naturplæne, skal der slås en sti på 1 meter langs belægning, bede, husmur, hegn mv., som er maksimalt 8 cm højt, så der kontinuerligt ses en tydelig slået ramme omkring den del der holdes som naturplæne.

*Bemærk at plænen ved fraflytning skal fremstå som en almindelig brugsplæne, dvs. at plænen er klippet og fremstår ensartet.*

#### **Træer og lignende**

For at undgå gener for andre beboere og risiko for skader på bygninger, må der ikke forekomme træer og lignende der vokser over 3 meter fra grundniveau. Alle træer skal plantes i en afstand af mindst 5 meter fra bygninger.

#### **Hæk**

**Hækken er ny plantet bøg primo 2026 og skal vandes og plejes af beboeren på det lejede areal. Er en plante gået ud, så kontakt driften.**

Hækkehøjden må ikke overstige 180 cm målt fra hækkens rod. Hækkens bredde skal holdes mellem 15 og 30 cm på hver side, målt fra hækkens stamme.

Fra hækkens stamme og 30 centimeter ud på begge sider skal der være fri jord på begge sider af hækken i etableringsperioden.