



Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde

Råderetskatalog

Gældende for afd. 30 Gl. Rådhusvej, Nr. Nebel



Dette katalog er gældende fra
07/09/2026

Indledning

Afdelingen ønsker at give beboerne mulighed for at sætte deres eget præg på deres bolig. Derfor har man besluttet at udarbejde et udvendigt råderetskatalog. Råderetskataloget fungerer som en positivliste over projekter, som du har mulighed for at udføre uden for din bolig. Kun de projekter, der fremgår af kataloget, må udføres.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte ændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste afdelingsmøde. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte driftskontoret, se kontaktoplysninger nedenfor.

Arbejdernes Andels-Boligforening75 22 11 12

Tryk 2 for driften.

drift@aabvarde.dk



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	1
Indholdsfortegnelse.....	2
Belysningsarmatur.....	3
Markise.....	3
Terrassefliser.....	3
Terrasseadskillelse.....	4
Tørrestativ terrasse.....	4
Tørrestativ altan.....	5
Solfilm.....	5

Ændringer skal altid anmeldes skriftlig til boligforeningen til drift@aabvarde.dk

Belysningsarmatur

Bemærkning:	Lignede eksisterende
Øvrige hensyn:	Lovkrav følges
Forandring eller forbedring:	Forbedring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Nej
Depositum:	Nej
Godtgørelse:	Nej

Markise

Bemærkning:	Ensfarvet sort. Må ikke gå ud over altanen. Levetid 20 år.
Øvrige hensyn:	Beboer vedligeholder i bo-perioden
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter endt levetid
Depositum:	5.000 kr.
Godtgørelse:	Nej

Terrassefliser

Bemærkning:	Type som eksisterende
Øvrige hensyn:	
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Nej
Depositum:	Nej
Godtgørelse:	Nej



Terrasseadskillelse

Bemærkning:	Fra hæk til vedligeholdelsesfrie kompositplanker i sort og stolper stål – dog kun 1 fag ekstra
Øvrige hensyn:	Aftales <u>skriftligt</u> med naboen
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Nej
Depositum:	Nej
Godtgørelse:	Nej

Tørrestativ terrasse

Bemærkning:	Beboer vedligeholder i bo-perioden. Monteres med klemmer. Levetid 15 år.
Øvrige hensyn:	På terrassesiden
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter end levetid
Depositum:	1000
Godtgørelse:	Nej

Tørrestativ altan

Bemærkning:	Beboer vedligeholder i bo-perioden. Monteres med klemmer. Levetid 15 år.
Øvrige hensyn:	På altanen
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter end levetid
Depositum:	1000
Godtgørelse:	Nej

Solfilm

Bemærkning:	Til vinduet monteres på udvendig side, i ensfarvet sort. Levetid 20 år.
Øvrige hensyn:	Beboer vedligeholder i bo-perioden
Forandring eller forbedring:	Forandring
Kræver reetablering ved fraflytning:	Ja, eller efter end levetid
Depositum:	2.500 kr. pr. rude.
Godtgørelse:	Nej