



Budget 2026

Afdeling NR. NEBEL

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

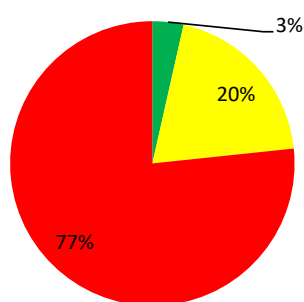
KVM	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
51	11,54	49
52	11,54	50
55	11,54	53
86,76	11,54	83
89	11,54	86
93	11,54	89
98	11,54	94
101	11,54	97

Huslejeforhøjelse
1,2%

Afdelingens udgifter

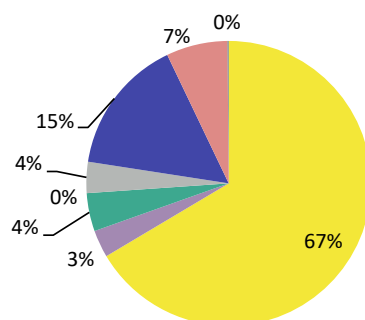
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	2.249.720	2.249.720	0	0
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	70.000	70.000	0	0
● Forsikringer	35.194	33.840	1.354	0
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	131.090	126.048	5.042	0
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	15.600	15.000	600	0
● Drift af vaskeri	0	0	0	0
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	0	0	0	0
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter	0	0	0	0
● Andel af driften	8.320	8.000	320	0
● Renholdelse, trappevask m.v.	104.000	100.000	4.000	0
● Almindelig vedligeholdelse	15.600	15.000	600	0
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	507.600	507.600	0	0
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	11.700	11.700	0	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	3.900	3.900	0	0
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	202.488	179.400	23.088	0
● Dispositionsfond og arbejdskapital	33.111	29.055	4.056	0
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	5.000	0	5.000	0
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.393.323	3.349.263	44.060	0

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån
 ■ Ejendomsskatter og forsikringer
 ■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
 ■ Bestyrelses- og beboeromkostninger
 ■ Renholdelse og vedligeholdelse
 ■ Henlæggelser
 ■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

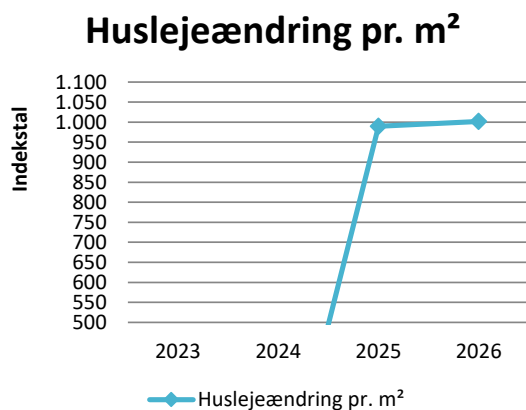
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Indtægter				
Husleje, familieboliger	3.349.263	3.349.263	0	0
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	5.000	0	5.000	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.354.263	3.349.263	5.000	0
Nødvendig huslejeforhøjelse	39.060			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

