



Afdelingsmøde Afd. 29 Krohøj

17. juni 2025

Deltagere:

7 boliger i alt 11 personer

Carsten Schultz-Nielsen formand for Organisationsbestyrelsen

Michael Kornager Direktør for AAB

Referat

1. Velkomst v/Michael Kornager	Bød velkommen og glædede sig over fremmødet
2. Valg af dirigent	Carsten-Schultz-Nielsen, som konstaterede at mødet var indkaldt og varslet rettidigt og derfor er beslutningsdygtigt
3. Orientering om hvad er en afdeling og en afdelingsbestyrelse	<p>Michael orienterede om de særlige vilkår og muligheder, som gælder i almene boliger og boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none">• Afdelingen er helt sin egen økonomiske enhed, og indtægter og udgifter skal hvert år gå op med hinanden• Hvert år i september skal afdelingsmødet godkende det kommende års budget og dermed husleje• Beslutninger i en afdeling afgøres af simpelt stemmeflertal, af de beboere, der møder op (hver bolig har to stemmer)• Beboerne har inden for rammerne af vedligeholdelsesbestemmelserne råderet over egen bolig• Udvendigt afgør driftschefen, hvilke ændringer der kan gennemføres, medmindre beboerne har godkendt et fælles udvendig råderets-katalog• En afdeling kan vælge en afdelingsbestyrelse, som er et bindeled mellem afdelingen og AAB. Bestyrelsen kan også arrangere forskellige sociale arrangementer for afdelingens beboere• En afdelingsbestyrelse har ikke nogen myndighed i forhold til andre beboere
4. Godkendelse af vedligeholdelsesbestemmelserne	Med en fjernelse af "grå farve" under indvendigt træværk blev disse enstemmigt godkendt
5. Indkomne forslag a. Opstilling af redskabsskur	Afdelingsmødet kan ikke tage stilling til et individuelt ønske fra en beboer, men Michael anbefalede at pågældende ansøger driftschefen og at man i afdelingen får godkendt et råderets-katalog, så alle fremover ved, hvilke ændringer, der må gennemføres



6. Valg af afdelingsbestyrelse	Flg. blev valgt <ul style="list-style-type: none">• Else Marie for 2 år• Niels Callesen for 2 år• Mogens Jacobsen for 1 år Der blev ikke valgt suppleanter, idet der lægges op til, at det kan ske på afdelingsmødet i september, hvor der måske møder flere beboere op. En evt udvidelse af bestyrelsen kan også ske til september
7. evt	<ul style="list-style-type: none">• Der er områder på nogle af græsplænerne, der mangler frø<ul style="list-style-type: none">➤ Svar: Kontakt driften på mail eller telefon• Det er uklart, hvor grunden går til<ul style="list-style-type: none">➤ Svar: På mødet til september gennemgås matrikelkortet• Der er hækplanter, der er gået ud<ul style="list-style-type: none">➤ Svar: Kontakt driften på mail eller telefon

Carsten Schultz-Nielsen
Dirigent

Michael Kornager
Referent