Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening

ORDENSREGLEMENT

Gældende for afd. 29 Krohøjen, Næsbjerg

Denne vejledning er gældende fra
29.09.2026

For at kunne trives sammen har vi tre simple regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

En boligforening med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund.

Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting.

Derfor er det naturligt at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen.

Alle bedes huske, at disse regler er fastsat for at beskytte os, vores naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet hverdag mellem kl. 07:00 og 22:00 og gerne varsko dine naboer
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest, hvor der kan forekomme mere støj end vanligt og til evt. et senere tidspunkt

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Kan der ikke findes en løsning, så kontakt administrationskontoret.
- Vil du klage over noget, skal der skrives en skriftlig klage til administrationskontoret.

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Brug kun navneskilte, som er godkendt af ejendomskontoret.
- Husk at tømme din postkasse
- Hold det lejede område pænt og ryddet, og haven vedligeholdt
- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid affaldet – i lukkede poser – i skraldespandene
- Tabt affald bør altid samles op – herunder også cigaretskod og tyggegummi.

Hensyn: Parkering

Vejen er offentlig vej, og her gælder almindeligt færdselshensyn. Vinterbekæmpelse hører ind under Varde Kommunen.

Hensyn: Husdyr

Det tilladt at holde husdyr i henhold til diverse lovgivning for dyrehold. Du skal blot registrer dit husdyr på administrationskontoret.
Husk en affaldspose, hvis det skulle gå galt. Hund/kat skal føres i snor ude i fællesområdet.

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan søge erstatning. Sørg altid for at have en indboforsikring, der dækker dine ting. Boligforeningen har ejendomsforsikringen. Se mere herom i Vedligeholdelses-bestemmelsen.

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at du selv kan komme ud.

- Stil ikke genstande foran indgangen der kan hindre adgangsvejen.
- Smid ikke cigaretskod
- Stil grillen, så den står sikkert og udenfor brandfare.

Økonomi: Affald

- Sorter dit affald rigtigt.
- Storskrald (alle større ting så som gulvtæpper, møbler, cykler, tv, gift, maling, olie m.m.) samt haveaffald, skal – hvor ikke andet er anvist – afleveres af lejeren selv på den kommunale genbrugsstation.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv.

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores områder
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt driftskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhave begynder at løbe – eller der er andet i boligen, der skal kigges på.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt og dermed risiko for skimmelsvamp i boligen.
- Den enkelte lejer skal selv renholde egen have/terrasse

Er du i tvivl om, hvad du skal passe, og hvad boligforeningen skal passe, så står dette beskrevet i Vedligeholdelsesbestemmelsen for afdelingen.

Du kan også se mere på hjemmesiden www.aabvarde.dk under afdelingen Næsbjerg – Krohøjen.

Vedtaget på afdelingsmødet den 29.09.2026