

Budget 2027

Afdeling 29 Krohøj

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



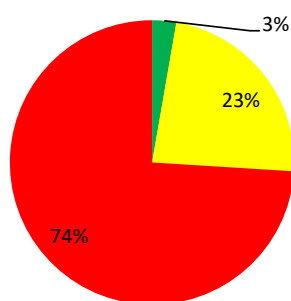
KVM	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
93	15,92	123
103	15,92	137

Huslejeforhøjelse
1,5%

Afdelingens udgifter

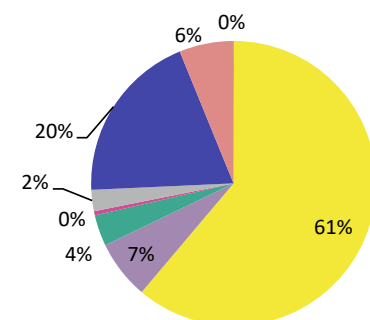
Udgifter	Budget 2027	Budget 2026	Ændring	Regnskab 2025
Ydelser på oprindelig prioritetslån	759.900	755.000	4.900	270.170
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	70.000	70.000	0	53.948
Forsikringer	13.000	15.000	-2.000	9.985
Vandafgift	0	0	0	-718
Renovation	42.000	40.000	2.000	38.866
El og varme fællesarealer samt målerpasning	2.000	2.000	0	1.622
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	1.975	2.117	-142	0
Afdelingsmøder	500	0	500	0
Beboeraktiviteter	3.500	4.000	-500	0
Andel af driften	20.000	20.000	0	2.981
Renholdelse, trappevask m.v.	20.000	20.000	0	47.793
Almindelig vedligeholdelse	10.000	10.000	0	48.325
Planlagt vedligeholdelse	10.000	190.000	-180.000	26.626
Planlagt vedligeholdelse dækkes af henlæggelser	-10.000	-190.000	180.000	0
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	235.000	190.000	45.000	190.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	7.000	7.000	0	7.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	1.000	1.000	0	1.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	64.608	62.304	2.304	68.324
Dispositionsfond og arbejdskapital	11.000	11.000	0	8.914
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	1.000	1.000	0	173.247
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	100.034
Samlede udgifter	1.262.483	1.210.421	52.062	1.048.119

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



Ydelser på lån
 Ejendomsskatter og forsikringer
 El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
 Bestyrelses- og beboeromkostninger
 Renholdelse og vedligeholdelse
 Henlæggelser
 Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

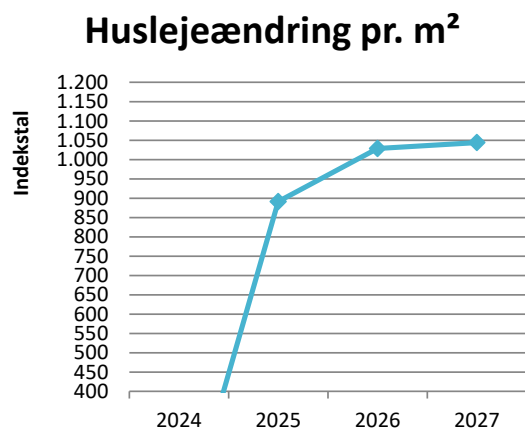
Budgettet for 2027 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2025 og budgettet for 2026.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2027	Budget 2026	Ændring	Regnskab 2025
Indtægter				
Husleje, familieboliger	1.209.421	1.209.421	0	1.048.119
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	1.000	1.000	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	33.345	0	33.345	0
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.243.766	1.210.421	33.345	1.048.119
Nødvendig huslejeforhøjelse	18.717			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

