



Vi giver dig tag over hovedet

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde

RÅDERETSKATALOG

Gældende for afd. 29 Krohøjen, Næsbjerg



Dette katalog er gældende fra
23/09/2026

Indledning

Afdelingen ønsker at give beboerne mulighed for at sætte deres eget præg på deres bolig. Derfor har man besluttet at udarbejde et udvendigt råderetskatalog. Råderetskataloget fungerer som en positivliste over projekter, som du har mulighed for at udføre uden for din bolig. Kun de projekter, der fremgår af kataloget, må udføres.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte ændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste afdelingsmøde. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte driftskontoret, se kontaktoplysninger nedenfor.

Arbejdernes Andels-Boligforening75 22 11 12

Tryk 2 for driften.

drift@aabvarde.dk



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	1
Indholdsfortegnelse.....	2
Redskabsskur:	3
Fliser:	3
Skraldespandsskjuler:	3
Havepavillon:	4
Markiser:.....	4
Udestue:	5
Drivhuse/orangeri:.....	5
Carport/garage:	5
Regnvandstønde:	6
Ladeboks til elbiler:.....	7
Solfilm:	7
Faste tørrestativer:	7
Træer:	8

Arbejdet skal altid anmeldes skriftlig til boligforeningen til drift@aabvarde.dk

**Ændringer skal altid anmeldes skriftlig til
boligforeningen til drift@aabvarde.dk**

REDSKABSSKUR:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Max 12 m2, opføres efter bygningsreglement, materiale selvvalg, farve antracit grå. Levetid 20 år.

Beboer vedligeholder i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse.

Skal opsættes så den ikke er til gene for naboer og iflg. Lokalplan.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

10.000,-

Nej

FLISER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Skal udføres håndværksmæssig korrekt og at underlag er bygget korrekt i forhold til anvendelse. Tegning godkendes af AAB. Man må max udvide med 40 m2 udover oprindelig belægning.

Fliserne skal være IBF Modulflise 50x50x5 cm grå.

Beboer skal være forsikret, hvis der skulle opstå følge skader, grundet etablering.

Forbedring.

Nej

Nej

Nej

SKRALDESPANDSSKJULER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Etablering som kan godkendes er ude ved vejen i skæl til nabo eller i hækstykket ud for terrassedør i forhaven.

Farven skal være antracit grå. Levetid 20 år.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

Nej

Nej



HAVEPAVILLON:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Materiale stof til opsætning på terrasse både foran og bagved, skal være i jordfarver.

Pavillonen skal opsættes forsvarligt efter brochurer og ikke være til gene for naboer. Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring

Ja, eller efter endt levetid.

5000 kr.

Nej

MARKISER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Opsætning af markiser i stof på begge terrasser, skal være i jordfarver og ens på begge sider, hvis der opsættes på begge sider.

Opsætningen skal være håndværksmæssig korrekt, efter brugsanvisning og må ikke nå længere ud en plankeværket til nabo. Beboer vedligeholder i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse. (Tjek lokalplan)

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

15.000 kr.

Nej



UDESTUE:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Udestue må kun etableres på bagterrassen, skal udføres håndværksmæssig korrekt, i træ antracit grå/aluminium og glas/plast vinduer. Levetid min. 20 år.
Udestuen må ikke være bredder end plankeværk til nabo. Opsætningen skal være håndværksmæssig korrekt, efter brugsanvisning og må ikke nå længere ud en plankeværket til nabo. Beboer vedligeholder i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

20.000 kr.

Nej

DRIVHUSE/ORANGERI:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Drivhus må kun etableres i baghaven, skal udføres håndværksmæssig korrekt, materiale aluminium og glas/plast vinduer. Størrelse max. 12 m².

Opsætningen skal være håndværksmæssig korrekt, efter brugsanvisning og må ikke nå længere ud en plankeværket til nabo. Beboer vedligeholder i bo-perioden og skal anmeldes til Varde Kommune med 3 ugers svarfrist, denne skal forevises AAB inden påbegyndelse.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

10.000 kr.

Nej

CARPORT/GARAGE:

Bemærkning:

Lukning af overdækning til enten carport eller garage, Bemærk kan kun etableres håndværksmæssig korrekt og skal søges om ved Varde Kommune via AAB's arkitekt, godkendelse sendes efterfølgende til AAB, samt tegning over beliggenhed. Bemærk at man selv hæfter for at yderdør skal skiftes til branddør, opføres i antracit grå farve. Levetid min. 20 år.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.



Øvrige hensyn:
Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

25.000 kr.
Nej

REGNVANDSTØNDE:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:
Forandring eller forbedring:
Kræver reetablering ved fraflytning:
Depositum:
Godtgørelse:

Tønden til opsamling af regnvand til vanding af haven, må kun etableres i baghaven. Skal købes i Jordfarver.
Beboer vedligeholder i bo-perioden og nedløbsrør tilkobles oprindelig løb ved fraflytning.
Beboer vedligeholder i bo-perioden.
Forandring.
Ja, eller efter endt levetid
Nej
Nej



Ladeboks til elbiler:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Beboer afholder selv udgifterne

Der må kun opsættes ladeboks ved egen lejlighed, kabel skal nedgraves under eksisterende fliser.

Forandring.

Ja.

0,00

Nej.

SOLFILM:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Til vinduer må kun monteres på udvendig side, i ensfarvet grå eller sort. Levetid 20 år. Skal opsættes efter brugsanvisning.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring

Ja, eller efter endt levetid.

10.000 kr.

Nej

FASTE TØRRESTATIVER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Opsætning af faste tørrestativer må kun forekomme i baghaven eller ophængning af tørresnor i overdækning i indkørsel.

Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Ja, eller efter endt levetid.

Nej

Nej



TRÆER:

Bemærkning:

Øvrige hensyn:

Forandring eller forbedring:

Kræver reetablering ved fraflytning:

Depositum:

Godtgørelse:

Træer som vokser sig store, skal plantes væk fra husmure og skillevægge til naboer. Træerne må ikke kunne ødelægge mur og tag/tagrender.

Træerne skal beskæres så de ikke genere naboer, så de f.eks. tager lys/sol fra terrasser/vinduer. Beboer vedligeholder i bo-perioden.

Forandring.

Nej

Nej

Nej