



# Budget 2026

## Afdeling 29 Krohøjen

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



KVM	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
-----	-----------------------	------------

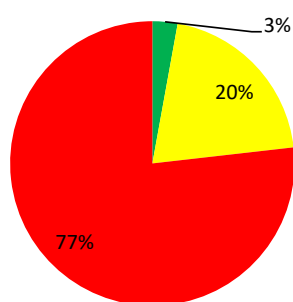
93	21,40	166
103	21,40	184

Huslejeforhøjelse  
2,1%

## Afdelingens udgifter

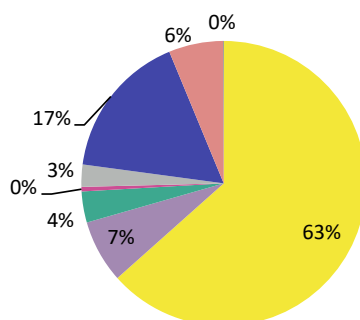
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	755.000	753.000	2.000	0
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	70.000	64.000	6.000	0
● Forsikringer	15.000	17.000	-2.000	0
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	40.000	38.784	1.216	0
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	2.000	2.000	0	0
● Drift af vaskeri	0	0	0	0
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	2.117	0	2.117	0
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter	4.000	0	4.000	0
● Andel af driften	20.000	14.000	6.000	0
● Renholdelse, trappevask m.v.	20.000	30.000	-10.000	0
● Almindelig vedligeholdelse	10.000	3.000	7.000	0
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	190.000	190.000	0	0
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	7.000	7.000	0	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	1.000	1.000	0	0
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	62.304	55.200	7.104	0
● Dispositionsfond og arbejdskapital	11.000	8.940	2.060	0
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	1.000	0	1.000	0
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.210.421</b>	<b>1.183.924</b>	<b>26.497</b>	<b>0</b>

### Beboernes indflydelse



- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

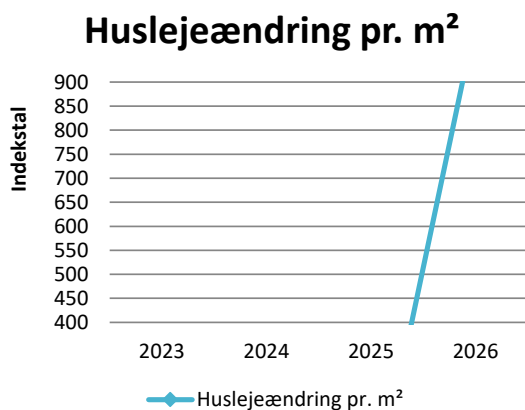
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	1.184.256	0	1.184.256	0
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	1.000	0	1.000	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.185.256</b>	<b>0</b>	<b>1.185.256</b>	<b>0</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>25.165</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

