



# Budget 2026

## Afdeling 26 P.O. Pedersensvej

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



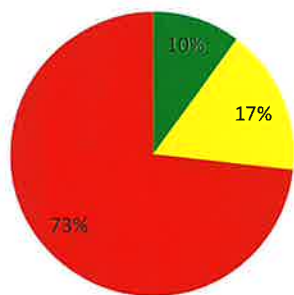
KVM	stigning i kr. pr. kvm	kr. pr. md
82	44,51	304
96	44,51	356
110	44,51	408
112	44,51	415

Huslejeforhøjelse  
4,6%

## Afdelingens udgifter

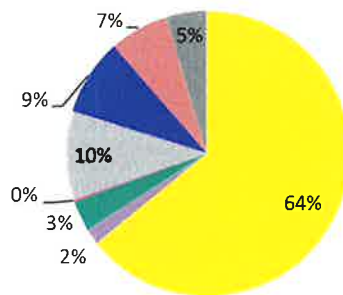
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Ydelser på oprindelig prioritetslån	806.000	805.158	842	805.007
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	10.803	11.782	-979	14.172
Forsikringer	11.851	11.555	296	11.218
Vandafgift	0	0	0	416
Renovation	39.306	36.645	2.661	35.827
El og varme fællesarealer samt målerpasning	5.000	3.000	2.000	12.863
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	2.469	2.225	244	2.181
Afdelingsmøder	0	0	0	0
Beboeraktiviteter	1.000	500	500	477
Andel af driften	14.917	13.400	1.517	13.862
Renholdelse, trappevask m.v.	85.000	79.881	5.119	125.044
Almindelig vedligeholdelse	41.000	2.500	38.500	1.078
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	110.000	155.000	-45.000	149.500
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	0	7.500	-7.500	10.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	500	-500	500
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	72.688	69.748	2.940	64.274
Dispositionsfond og arbejdskapital	11.886	14.730	-2.844	11.872
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	5.000	0	5.000	0
Afvikling af underskud	53.159	0	53.159	0
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	75.644
Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.270.079</b>	<b>1.214.124</b>	<b>55.955</b>	<b>1.333.936</b>

### Beboernes indflydelse



- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

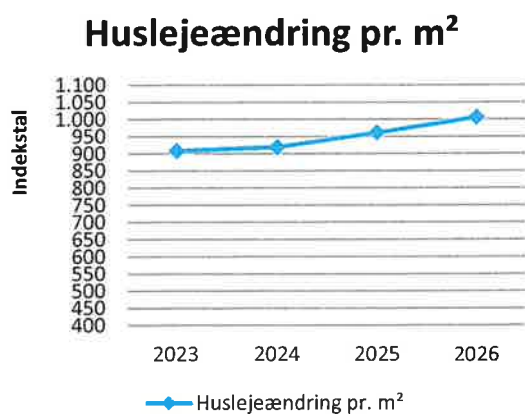
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	1.209.124	1.209.124	0	1.155.868
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	5.000	5.000	0	4.602
Øvrige indtægter	0	0	0	62.342
Afvikling af overskud	0	0	0	32.796
Årets underskud	0	0	0	78.328
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.214.124</b>	<b>1.214.124</b>	<b>0</b>	<b>1.333.936</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>55.955</b>			

### Huslejudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

