
Beboerne

omdelt 5.8.2022

Afd. 26 P.O. Pedersens Vej 1-3, Sig



Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

Torsdag den 8. september 2022 kl 16:00 – 18: 00

I "BIRGITTEGÅRDEN", SIG

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen**
- 3. Godkendelse af budget 2023. Budgettet er vedlagt.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Eventuelt**

Husk at medbringe budgettet, da det vil være et nedkogt budget, der gennemgås på mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen

Michael Kornager / Direktør

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING





Budget 2023

Afdeling 26 P.O. Pedersensvej

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

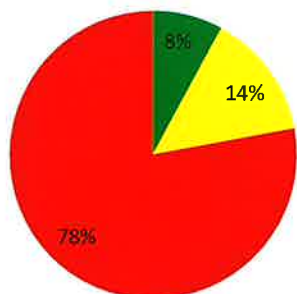


Huslejeforhøjelse
4,7%

Afdelingens udgifter

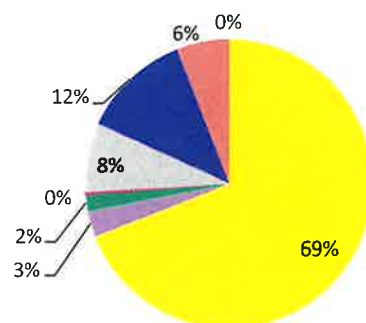
Udgifter	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Ydelser på oprindelig prioritetslån	783.680	776.000	7.680	0
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	22.500	16.000	6.500	0
Forsikringer	10.000	15.000	-5.000	0
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	20.000	20.000	0	8.427
El og varme fællesarealer samt målerpasning	1.000	5.000	-4.000	1.482
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	2.000	2.000	0	0
Afdelingsaktiviteter	1.000	1.000	0	0
Drifts. Afd. / manualer	1.000	3.000	-2.000	0
Renholdelse, trappevask m.v.	85.042	50.000	35.042	30.282
Almindelig vedligeholdelse	2.500	5.000	-2.500	0
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	125.000	115.000	10.000	0
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	12.500	10.000	2.500	0
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	500	2.000	-1.500	0
Pligtmæssige bidrag til Landsbygefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	57.442	53.900	3.542	0
Dispositionsfond og arbejdskapital	10.570	10.374	196	0
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	27.686
Renter og ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
Afvikling af underskud	0	0	0	0
Årets overskud	0	0	0	430.471
Samlede udgifter	1.134.734	1.084.274	50.460	498.348

Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbygefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Regnskab 2021
Indtægter				
Husleje, familieboliger	1.084.274	1.084.274	0	498.348
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	0	0	0	0
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.084.274	1.084.274	0	498.348
Nødvendig huslejeforhøjelse	50.460			

Huslejeniveau pr. m²

