

Afdelingsmøde i afd. 25

20. september 2021

Kl. 19.00

Antal deltagere: 17 husstande, HC 27 1TH, Bent 11, Susanne 9 1TV, Marianne 9 1TH, Eva 19, Eva og Peter 3, Mogens og Irene 25, Thyge 21 1TV, John 16, Monika 12 1TH, Jette 10, Jannie 30 1TH, Carl 32, Kirsten 18 1TH, Carsten 22, Ole 30 1TH, Anne Katrine 21 1TH

Fra AAB deltog: Direktør Michael Kornager (referent)

Referat

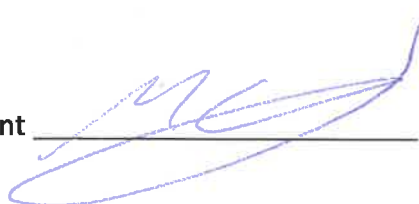
| Dagsordenspunkter | Besluttet |
|--|---|
| | Formanden Bent bød velkomme til AFD-møde. |
| 1. Valg af dirigent | Bent blev valgt som dirigent. |
| 2. Fremlæggelse af evt. beretning | Formanden gennemgik beretningen. Se vedhæftet beretning 2020/21. Beretningen blev godkendt. |
| 3. Godkendelse af budget 2022 | Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på gennemsnitligt 2,5%. I opr. afdeling 25 er stigningen 16 kr/kvm mens den i den nye afdeling bliver på 26 kr/kvm. Forskellen skyldes, at den nye afdeling bygger på et budget for 2020 Årsagen til stigningen i opr. afd. 25 er primært øgede henlæggelser til vedligeholdelse, som har været for lave. Der er fokus på henlæggelserne over hele landet og folketinget har besluttet, at der skal gennemføres en granskning af alle boligorganisationers henlæggelser i 2021. Budgettet blev godkendt af alle deltagerne |
| 4. Indkomne forslag | <ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse til overdækning af indgangsparti på 1. sal af etape I - Åhaven 3 - 29. Forslaget blev godkendt.2. Godkendelse af etablering af molokker. (Direktøren fremviste et muligt løsning på etablering af Molokker og hvordan en lastbil kan vende i området ned mod stien gl. jernbane). Forslaget blev godkendt til videre projektering og midlerne er fastlåst til projektet.3. Godkendelse af overdækning til nyt cykelskur. Forslaget blev godkendt, såfremt at projektet med molokker bliver etableret.4. Beslutning om nummererede P-pladser. Forslaget blev nedstemt med 12 stemmer for og 18 stemmer imod.5. At bølge beplantning i enderne af P-pladserne fjernes og erstattes med fliser så P-pladserne bliver bredere. Forslaget blev godkendt. |

| | |
|---|--|
| 5. Valg til afdelingsbestyrelsen | Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen, den ene kun for 1 år. Bent 11- John 16 - suppleanter Thyge 21 1TV og Carl 32. |
| 6. Eventuelt | Følgende emner blev vendt og diskuteret. - Hvornår bliver indkørselen til Åhaven lavet. ! - Kan lastbiler ikke køre ind fra Sommerland da der er blevet sat hegn op, så lastbiler kører ind fra Åhaven. - Hvornår bliver volden lavet i Etape 1 med sunkne fliser – græsplæner - hæk -volden fyldes op. ! - Kan Drift skaffe instruks for termostater FII, og hvornår skal der skiftes batteri. Drift kontaktes når der er problemer med varmecirkulationen. - Kan Drift undersøge røgalarmer, da der er flere der har oplevet, at alarmerne går i gang ved manglende strøm, og hvornår skal der laves batteri skift på alarmerne. - Drift undersøger, ved etablering af cykelskur i Miljøgården, om væggen til Miljøgården ud mod P-pladser i Etape1 kan flyttes ca. en ½ meter, så der kan blive plads til 2 biler. På nuværende tidspunkt holder den ene bil ca. 1 meter ind på indgangsfliiserne fordi bil nr. 1 ikke kan åbne dørene, hvis begge biler holder på de markerede P-pladser. |

Dirigent:



Referent



BERETNING 2020/21

Jeg vil godt igen byde de nye beboer velkommen til Åhaven afd. mødet 20/21

Beretningen vil kun indeholde emner som omhandler FI.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i 2020/21.

Etape1 har haft nogle diskussioner omkring parkeringsforholdene siden indflytning i 2018, da der ikke var særligt meget plads i områder, og en af diskussionerne var om der skulle laves nr. pladser når Etape2 var færdig, men nu er Etape2, så blevet etableret og umiddelbart ser der ikke ud til at der mangles plads til bilerne, det viser sig også at der er ca. 7 beboere der ikke har bil. Desuden er det grøn område for enden af Etape2 beregnet til ekstra biler og gæster biler.

Omlægning af fliser/fjernelse af grus i Etape1 skulle gerne ske i år, da der er hjemtaget tilbud på arbejdet.

Det er også endeligt lykket i år, at få de rigtige skurer koblet op til de rigtige lejligheder, det har så også næsten taget 2 år.

Det er så også endeligt lykket at få ristene for enden af skurerne rensset for snavs, det har også taget lidt tid, men ny håber jeg at Drift har fået det indarbejdet i deres vedligeholdelse planer, nu mangles der bare at der gøres noget ved ristene foran og bagved skurerne.

Der skulle igen ske noget med sunkne fliser og volden samt græsplæner og hækken rettes om, ud mod sumpen, men hvornår det sker ved jeg ikke endnu. !

Vi har igen fået ryddet op i sumpen, så det hele ikke gror til, i år var det ikke så slemt som sidste år.

Så er der i april blevet gennemført en Markvandring med chef for Drift, hvor vi har snakket om forskellige ting i Etape1 området, for ventelig bliver der en Markvandring igen til efteråret igen, der endnu ikke er sat dato tidspunktet.

Markvandringerne vil blive gennemføres 2 gange årligt.

Så kan vi takke HC for den gode ide med at der er blevet lagt stabilgrus på smadder hullet til Sommerlands parkeringsplads, så det er blevet til en ordentlig sti.

Til de i Etape2 som måske ikke er klar over det, så er der også etableret et skur inde i miljøpladsen til diverse skovle - koste - plæneklipper - hækkesaks og kasser med salt.

Så kan jeg ikke finde på mere, håber det var dækkende.