

Afdelingsmøde

afd. 25 Åhaven 3-29 Etape I

29. september 2020, Humlehaven, 19:00-21:00

Deltagere:

Beboere:

afd. 25 - 7 husstande / 10 beboere/ 14 stemmeberettigede

AAB: Michael Kornager, Elin Lund

Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ Formand Bent Jensen
1. Valg af dirigent	Bent Jensen valgt enstemmigt
2. Fremlæggelse af beretning for afdelingsbestyrelse	Formand Bent Jensen fremlægger Beretningen er vedhæftet
3. Godkendelse af budget 2021 Gennemgang af budgettet	Budgettet gennemgås af direktør Michael Kornager. <ul style="list-style-type: none">Huslejestigning på 1,39%Henlæggelser er ikke en fast %, men det beløb, som er nødvendigt for at kunne vedligeholde bygninger og udearealerne på både kort og langt sigt. Der må hverken henlægges for meget eller for lidt. <p>Budgettet er godkendt for afd. 25</p> <ul style="list-style-type: none">Gennemgang af budget ved sammenlægning af Etape II Åhaven 4-32, ved fælles drift.Sammenlægningen vil dog først være gældende for 2022, så det er ikke et budget, som bliver aktuelt
4. Behandling af indkomne forslag	<ul style="list-style-type: none">Godkendelse af sammenlægning af Etape I og Etape II – sammenlægning er enstemmigt godkendt.Om etablering af udhæng over indgangspartiet på 1. sals lejemål AAB skal komme med en beregning og hvilke muligheder der er til 2022. Som udgangspunkt medtages vedligeholdelsesplanerne i budgettet for 2022. Enstemmigt vedtaget.4 punkter omkring parkering:<ol style="list-style-type: none">Opmaling koster ca. 4-5000 hvert 4-5 år. Bilcensoren kan opfange hvidt, men ikke sort. 2 for – 10 imod – 2 blankeOmrådet med skærver bliver omlagt med fliser 13 for – 1 blank

	<p>3. ændring af størrelserne på p-båse. Anbefalingen er 2,50 – men udfordringen er at nogle er smallere. Driften skal efterse målene og justere om muligt.</p> <p>4. opsætning af refleks på lygtepælene ud mod kørebanen. Dette besluttes, at driften opsætter.</p>
5. Valg til afdelingsbestyrelse	<p>Gitte Nyhus – på valg – modtager genvalg – enstemmigt valgt Eva Hørdum – på valg – modtager genvalg – enstemmigt valgt Bent Jensen Irene Kristensen – suppleant Thyge Jørgensen – suppleant</p>
6. Eventuelt.	<ul style="list-style-type: none"> • Reparation ved fraflytning vil normalt være spartling og maling af vægge, og derved vil der ikke være større udgifter end normalt. • Plantegning af det område ved Etape II – 23 nye p-pladser, og græs for enden. Dette område kan med stor forsigtighed anvendes til parkering, men man skal være opmærksom på, at man bakker ud på en sti. • Der opfordres til parkering for gæster ved Varde Sommerland i stedet for inde på afdelingens område. • Flytning af containerområdet, og lave nedgravede molokker, så kan der her være flere p-pladser. • Opsætning af private lade stander. • Gadelamper, om lyset kan dæmpes om natten. Driften vil efterse, om det er lavenergi, og om det kan dæmpes, men lyset er også trygheds skabene. Lamperne tænder med gadelysene. Evt. afskærmning ind mod huset. • Sortering af affald pr. 1.10.2020 – der er omdelt information. Når spanden bliver omdelt sammen med vejledning, følger plastposer, der skal benyttes. • Containerne er dårligt konstrueret. Når det regner, så ligger der vand på låget

Referatet er godkendt og underskrevet 29.9.2020

Michael Kornager

Direktør

Bent Jensen

Dirigent

Elin Lund

referent

BERETNING 2019

Der blevet afholdt 3 møder i 2019.

2019 kom til at stå i 2 års eftersynet, hvor der blev skrevet sedler i masse vis til Nicki, og der sket desværre ikke ret meget, men lidt blev der da lavet: Plader blev limet - baderum over Eva S blev lavet, så der ikke dryppede ned på Troltex pladerne - Utætte vandhaner er vist ved at blive udskiftet i år - Revner i vægge er blevet malet, men nye er kommer - Volden og terrasser blev forsøgt lavet, men det holdt vist kun kort tid, så skred det hele igen og først i august 2020 skete der noget igen. Hvad status er på alle sagerne fra 2 års eftersynet er kender jeg ikke.

Vi fandt ud af ved et tilfælde at skurerne var blevet fordelt helt tilfældig, så 3 ud af 4 havde fået forkert skur. Jeg troede i først omgang at Drift ville sørge for omfordeling, men der skete ingen ting, da jeg nævnte det over for Drift, så fandt jeg ud af at det måtte vi selv finde ud af, så jeg fik støtte fra Gitte - Eva og Irene, (Drift ville støtte med flytningen) første gang blev det stoppet på grund af Corona, Drift havde ingen personale, men nu skulle der være blevet omfordelt korrekt i skurerne, men der mangles vist kun 1 sæt. Ved første skur blev strømmen omlagt, for der var blevet isoleret et skur..

Vi fandt også ud af ristene langs skurerne ikke kunne tages om, så ristene kunne renses, hvad man vil gøre har jeg ikke set endnu, men der vokser snart træer op af ristene, ny Drift chef har lige været og se på det.

Vi har også lavet oprydning i det grønne område, der er fjernet ca. 30 stk. betonplader 2 x 0,40 M - 50 - 75 stolper og plastik + dæk er hevet op af bækken og der er fjernet en masse grene og kvas- +vi har også fået fældet en vissen træ. Så er der også blevet etableret en skur inde i miljøpladsen til diverse skovle - koste - plæneklipper - hækkesaks og kasser med salt.

Så kan jeg ikke finde på mere, håber det var dækkende.

Bent C. Jensen