

Varde, den 12. maj 2021

Referat af Markvandring AFD 25 Åhaven.

Deltager: Drift chef Carsten - Bent - Gitte - Thyge

27. april 2021 kl. 1300

Emner til Markvandring den 27. april 2021:

1. P forholdene tages op og henvises til P-plads forslag.

- Der vil blive lavede nr. skilte til opsætning ud for hver enkelt parkeringsplads jf. forslaget. **AAB foranstalter**
- De 2 parkering pladser for enden af FI bliver sløjfet, var kun midlertidig etableret, et krav fra kommunen.
- De 10 parkerings pladser for enden af FII, bliver i første omgang ikke etableret, da tilkørsels forholdene ikke er afklaret med kommunen. Etableres måske senere.! **AAB foranstalter**

2. Parkering forbudt skilte ud mod Åhavens vejen ved FII skure.

- Der vil blive lavet parkering forbudt skilt ud for FII skurerne mod vejen. **AAB foranstalter**

3. Sunkne terrasser og haver og opfyldning af vold.

- Drift chef holder møde med bygherre om problemet. !
 - Haverne skal fyldes op og fliserne skal lægges om, hækkene rettes op. **AAB laver aftalen**
 - Volden skal fyldes op så den er plan med haverne og volden fræses og der plantes en speciel blanding, så der kommer vilde blomster i volden.
 - For enderne plantes hæk så der bliver lukket ud mod Gellerupvej og stien. **AAB foranstalter**

4. Sunkne/knækkede fliser på kommunens fortov (Indkørsel til Åhaven)

- Fliserne bliver lagt om af kommunen/Bygherren. **AAB laver aftalen**

5. Sunkne fliser på vejen og diverse huller

- Der hvor fliserne har været taget op under FII, vil fliserne blive lagt om og diverse hullerne bliver lagt om/repareret. **AAB laver aftalen**

om. **AAB laver aftalen**

6. Genvindingsanlæg hos flere beboer larmer.

- Montør har lavet en oversigt over hvilke der larmer mest 1 til 5.
- AAB ser på sagen og leder efter midler til forbedring.

7. Hvornår bliver grus erstattet med fliser ved P-pladserne F I.

- AAB er ved at indhente tilbud fra forskellig håndværker.
(første bud fra Håndværker kr. 47.000)

8. Oprydning på de enkelt lejligheders område.

- Problemet blev vendt med Carsten og hans holdning er at vis det er et problem, så sendes der en anmodning til Drift om at få det ordnet sagen.
- Men i første omgang skal beboerne forsøge at klare problemerne med dialog jf. bestemmelserne i Husordnen.
- Efter Markvandring blev Åhavens deltager enig om, at det ikke var så slem at der skulle gøres noget.

9. Bliver der afholdt Åben hus for fase II inden indflytning

- Ikke umiddelbart, da 12 lejligheder er udlejet

10. Biler bliver langtidsparket på P-plads .

- Der rettes henvendelse til Drift, hvis problemet opstår igen.

11. Skure mangler omflytning 19 - 23 + 3 og 5.

- Der rettes henvendelse til Drift, så forholdene kan blive rettet til eller strømmen må omlægges. FM har kontaktet Drift. **FM kontakter Drift**

12. Overdækning over indgang døren på 1. etage FI.

- AAB er ved at indhente tilbud fra håndværker.
- Tilbuddet fremlægges til Åhavens AFD mødet for eventuelt godkendelse.

Mvh

Bent C. Jensen
formand