

# Afdelingsmøde i afd. 25

27. september 2023

Kl. 18.00

Antal deltagere: 15 husstande

Fra AAB deltog:

Direktør Michael Kornager (referent)

Drift chef for AAB Carsten Finnerup Lauridsen

## Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
	Formanden Bent bød velkommen til AFD-møde.
<b>1. Valg af dirigent</b>	Bent blev valgt som dirigent. Stemmetæller Michael og Carsten.
<b>2. Fremlæggelse af evt. beretning</b>	Formanden gennemgik beretningen. Se vedhæftet beretning 2022/232. <b>Beretningen blev godkendt.</b>
<b>3. Godkendelse af budget 2023</b>	Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på gennemsnitligt 2,7%. Der var flere spørgsmål til Michael omkring budgettet. Emnet omkring etableringen af molokker for enden af P-pladsen blev vendt under budgetdebatten. Michael uddybede budgettet omkring henlæggelserne. <b>Budgettet blev godkendt af alle deltagerne.</b>  <b>Beslutning:</b> Under budgetdebatten, blev det besluttet, at der skal indkaldes til ekstraordinær AFD møde for at tage beslutning om, der skal etableres molokker eller ikke, da de økonomiske fordele ved etableringen af Molokker er væk med de stigende priser for renovation.
<b>4. Indkomne forslag</b>	1. <b>Etablering af P-plads til trailer.</b> Forslaget var stillet af Bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at der etableres en trailer P-plads for enden af etape I bygningen inde i bøgehækken ud mod stien. Hvor der etableres plads til 4 stk. trailere. <b>Forslaget blev godkendt.</b>  2. <b>Ændring til råderetskataloget - opsætning af stakit af anden art.</b>

	<p>Forslaget var stillet af Gunnar  At der opsættes Classic havehegn 180 x 180 cm mellem jordskel og i forlængelse af glasadskillelsen på terrassen.  Der må sættes stolper ned og fastgørelse med eventuelt strips.  Havehegnet males med antracit grå farve, således at havehegnet farvemæssig falder ind i byggeriet.  Opsætningen aftales med naboen.  <b>Forslaget blev godkendt.</b>  <b>Bestyrelsen sørger for at forslaget bliver indført i "Råderets kataloget" i samarbejde med Drift.</b></p> <p>3.  <b>Ændring til råderetskataloget - opsætning af lade boks for el-biler.</b>  Forslaget var stillet af Peter.  At der opsættes en el lade boks ved P-pladsen, hvor kablet fra lejligheden graves ned under eksisterende fliser ud til P-pladsen.  <b>Forslaget blev godkendt.</b>  <b>Bestyrelsen sørger for, at forslaget bliver indført i "Råderets-kataloget" i samarbejde med Drift.</b></p> <p>4.  <b>Opsætning af 140L 1 rums tekstile i Miljøgården til tøj.</b>  Forslaget var stillet af Bent  At der opsættes en 140L 1 rum beholder mrk. Tekstiler, således at tekstiler samles sammen i Miljøgården.  Tømningsproceduren foregår gennem Drift kontoret.  <b>Forslaget blev godkendt.</b></p> <p>5.  <b>Opsætning af tagrender under 1. sals altaner etape I.</b>  Forslaget var stillet af Peter.  At der opsættes tagrender på terrasse og indgangssiden under altanerne til opsamling af vand, som etape II har fået gjort på terrassesiden  <b>Forslaget blev godkendt.</b>  <b>Drift chef vil udarbejde projekt for opsætning.</b></p> <p>6.  <b>Handlingsplan for opretning af terrasse etape I.</b>  Forslaget var stillet af Peter.  At der bliver udarbejdet en handlingsplan for reetablering af volden og fliser + hæk, med ny beplantning af volden med blomster.  <b>Forslaget blev godkendt.</b>  <b>Drift chef vil udarbejde projekt for renovering.</b></p>
<p><b>5. Valg til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:  Bestyrelsen: Bent for 2 år.  Suppleanter: John - Preben</p>

## 6. Eventuelt

Følgende emner blev vendt og diskuteret.

- Beplantning på volden over ved etape I. (Tages op på efterårets Markvandringen med Driftschefen)
- Om træet for enden af etape I kunne blive fældet.  
(Driftschef undersøger hvad lokalplan for området siger)
- Farve kodningen til lejlighederne passer ikke.  
(Driftschef undersøger, så de rigtige farvekoder kommer i Vedligeholdelses direktiv)

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

**Mødet blev afsluttet med at der blev serveret smørrebrød og hyggeligt samvær.**

Dirigent:



Referent \_\_\_\_\_

## **BERETNING 2022/23**

Jeg vil godt igen byde velkommen til Åhavens AFD mødet 22/23

Bestyrelsen har afholdt 5 møder i 2022/23.

Der er afholdt 2 gange markvandring (efterår/forår) med Drift chefen i hele området.

Der er blevet gennemført AFD møde 2022-17 husstande deltog.

I 2022/23 har vi gennemført en oprydning på matriklen i april 23, hvor der blev gjort rent og fældet nogle træer i sumpen, som er i vejen, der blev også beskåret træer over mod naboerne ved etape II. Der deltog i alt 16 beboere og arrangementet blev afsluttet med hyggelig samvær hos John, hvor vi fik smørrebrød og drikkevarer.

I august afholdt bestyrelsen et sommermøde, som blev afholdt i Varde gl. sommerland, hvor bestyrelsen serverede grill pølser og brød og tilhørende drikkevarer for de 27 deltager. Dette arrangement blev også et hyggelig møde.

Nu er der så kommet en start periode for ophæng af overdækning ind til overetagen indgangsdøre, ug 39.

Der mangler også en handlingsplan for hvornår volden bliver lavet for etape I, nu har beboerne levet med skæve/sunkne fliser siden 2019.

Der skulle også gerne blive sat nr. skilte op, således at gæster/ambulancer/politi kan finde rigtig nr. og sted. Nr. skilte skulle være blevet bestil i foråret.

Så skulle der gerne snart blive lavet Molokker ny affaldssystem, som er besluttet men det har manglet hvis en godkendelse fra Kommunen, men pengene er afsat til projektet.

Nu har jeg så lige fået en projektplan fra Drift, som forventes at blive forevist bestyrelsen under efterårs markvandringen.

Desuden skal den nye bestyrelsen i gang med at se på et vedligeholdelse direktiv for Åhaven, sammen med Drift.

Så må vi håbe at affaldssortering ikke bliver ved med at stige, som er sket sidst og i år, for det kommer til at koste på huslejen.

Så er der i 2023 også blevet implementeret et nyt skraldesystem fra Din Forsyning, hvor man ikke skal rengøre affaldet så meget og kartoner (Mælke/yogurt) kan også smides i en Iglo, frem for rest affald.

Jeg vil så også lige nævne, at stor skrald, skal stadigvæk køres ud til Container pladsen på Nordre Boulevard.

Desuden er der også kommet en rød affaldskasse til farlig affald, jeg ved ikke hvem der bruger den røde affald kasse til noget. !

Desuden er der også kommet røde affaldsposer til Tekstil affald, og jeg kan så er der er nogle der lægger røde affaldsposer med Tekstil affald i miljøgården.

Men det ser ud til at systemet ikke helt er blevet implementeret i Åhaven endnu for jeg kan se at de røde plastposer ikke bliver afhentet, poserne kan ligge i flere måneder.

jf. Din Forsyning hjemmeside står der følgende om hvordan man kommer af med Tekstilaffald:

## Afhentning af pose med tekstilaffald

Når du har fyldt en pose med tekstilaffald, skal du give os (DIN FORSYNING) besked om, at den skal hentes. Udfyld formularen nedenfor. Når du indtaster dit mobilnummer eller din e-mailadresse, sender vi en påmindelse dagen inden afhentningsdatoen.

På afhentningsdagen inden kl. 6 stiller du tekstilposen ned til de fælles skraldespande. Så kommer vi og henter den.

Derfor kommer der et forslag om opstilling af en beholder til Tekstil affald, således at vi kan få det sat i Tekstilaffald sat i system sammen med drift.

Det var beretningen for 2022/23.

Spørgsmål

Bent

Formand