

Afdelingsmøde i afd. 25

07. september 2022

Kl. 18.30

Antal deltagere: 17 husstande, HC 27 1TH, Jenny 11, Susanne 9 1TV, Marianne og Bent 9 1TH, Eva og Claus 19, Eva og Peter 3, Mogens og Irene 25, Thyge 21 1TV, John 16, Kenneth 6 1TH, Jytte 10, Gurli 26, Carl 32, Ole 30 1TH, Charlotte og Carl 12 1TV, Preben og Alice 24 1 TH, Gunnar og ?.. 8.

Fra AAB deltog: Direktør Michael Kornager (referent) og Formand for AAB Carsten Schultz-Nielsen

Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
	Formanden Bent bød velkomme til AFD-møde.
1. Valg af dirigent	Bent blev valgt som dirigent.
2. Fremlæggelse af evt. beretning	Formanden gennemgik beretningen. Se vedhæftet beretning 2021/22. Beretningen blev godkendt.
3. Godkendelse af budget 2023	Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på gennemsnitligt 3,0%. Der var flere spørgsmål til Michael bl. a. om Molokkerne kunne flyttes ned i nuværende Miljøgård. Om ny vendeplads for lastbil ved molokkerne. Om der blev etableret flere P-pladser når molokkerne nu tager 3 stk. P-pladser., hvor molokkerne skal etableres. Etablering af El stander, som også vil tage 2 stk. P-pladser. Der blev spurgt ind til henlæggelserne, som ser stor ud. Michael uddybede budgettet omkring henlæggelserne. Budgettet blev godkendt af alle deltagerne.
4. Indkomne forslag	1. Nummerere P-pladser, 1 fast P-plads pr. lejemål. Forslaget blev livlig diskuteret bl. a. gæsteparkering på de faste P-Pladser. Det endte med at man blev enig, at alle skal være med til at håndhæve parkering reglerne over for gæster, således at gæster bliver gjort opmærksom på, at parkering er for enden af FII, Gellerupvej eller parkeringspladsen i Gl. Varde sommerland Handicapparkering blev også diskuteret og en skilt kommer først op når der er behov for en handicapparkering i Åhaven. Der blev også spurgt om, at hvis man fra kommunens side kunne få leveret et skilt til handicap, og om der kunne stille en P-plads til rådighed tæt på boligen for den handicappede, såfremt Kommunen forlangte en plads til handicappede, at så vil AAB være behjælpelig med etableringen af Handicapparkerings plads. Forslaget blev trukket tilbage efter diskussionen.

	<p>2. Lade stander til el og plug in biler. Direktøren orienterede om at AAB arbejder på sagen, der er endnu ikke taget beslutning om hvilken løsning det bliver, det vil nok blive en standerløsning, da etablering ved de enkelte boliger ikke kan lade sig gøre på grund af boligernes el system ikke er klargjort til det. Forslaget blev trukket tilbage efter diskussionen.</p> <p>3. At bølgebeplantning i enderne af P-pladserne fjernes og erstattes med fliser så P-pladserne bliver bredere. Michael måtte beklage, at han sidste år sagde god for forslaget, men det kan ikke lade sig gøre p.g.a. at kommunen har godkendt beplantningen. Michael beklagede meget, men han var blevet klogere. Forslaget blev trukket tilbage, da det er kommunen der har godkendt beplantningen.</p> <p>4. Nr. skilte sættes op på facaden for mere synlighed. Nr. skiltene kan ikke ses ude fra vejen i dag. Der bør sættes nr. skilte op på husmuren mellem altanerne. Således, at ambulancer - gæster - Flex biler og andre kan finde rundt i Åhaven. Forslaget blev godkendt.</p> <p>5 + 6. UV beskyttende sol film udenfor på vinduerne eller montering af sol afskærmning mod syd, for at holde varmen ud i sommermånederne. Efter forklaring af mulighederne og ca. pris kr. 20.000 pr. lejlighed blev det besluttet, at bestyrelsen får tilføjet forslaget i "Råderets kataloget", så det er den enkelte lejer der må få sat UV beskyttende sol film op. Forslaget blev godkendt, så det bliver indført i "Råderets kataloget".</p>
<p>5. Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen: Carl 32 og Kirsten 18 1 TV for 2 år. Suppleanter: Thyge 21 1TV og John 16 for 1 år.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Følgende emner blev vendt og diskuteret.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Knallert kører, som kører igennem Åhaven, hvad kan man gøre for at stoppe larmen, skal der sættes skilte op. ! - Der var et forslag om AAB var begyndt med, at se på om regnvand kunne benyttes til toilet skyl. ! - Der blev spurgt om , hvornår fejl og mangler fra 5 års eftersyn bliver udbedret. Der var ikke sket noget endnu. ?? Michael kunne ikke svar på spørgsmålet, da han troede det var udbedret. - 1 års eftersyn i FII, skrivelse fra Victor om udlevering af nøgler. Michael svarede, at der skal laves en aftale med bygherren og

	<p>AAB/lejren om adgang til lejlighederne.</p> <p>Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.</p> <p>Mødet blev afsluttet med, at der blev serveret smørrebrød og øl, samt hyggeligt samvær.</p>
--	---

Dirigent: _____

Referent _____