

Forårsmarkvandring Afdeling 25, Åhaven 2024



Tidspunkt for markvandring: 22.10.2024 kl. 7:30

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Bent (formand), Jens Peter (Næstformand) og Preben (sekretær)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	Driften har ikke nogen punkter at tilføje ud over dem som afdelingen har sendt os på forhånd.
4. Punkter fra afdelingen.	<ol style="list-style-type: none">Belysning Det ønskes at se på muligheden for at få lyset på parkeringspladsen droslet.<ul style="list-style-type: none">AAB vil gerne have undersøgt sagen, og tager derfor fat i en ekstern rådgiver for at se om der er lovmæssig hjemmel til dette.Belysningen i stueetagen, hver anden lampe på bygningen ønskes fjernet.<ul style="list-style-type: none">AAB undersøger muligheden for at få opsat lamper med nedadgående lyskegle og sensor.Altan 6, 1.th Der fremkommer rust op under altanen, muligvis som følge af saltning på altanen.<ul style="list-style-type: none">AAB noterer sig dette, og gør opmærksom på at der ikke må saltes på altaner. Der skal benyttes sand der kan findes i miljøgården.Tagrender etape 1 Vandet fra altanerne drypper ned på bagsiden af altanerne ved facaden.<ul style="list-style-type: none">AAB foreslår at bliver fuget mellem altangulv og stålkonstruktionen, og at der laves en tagrende under altanen.AAB tager fat i håndværker, for en løsning hertil.Trailer parkering, hæk. Evt. til 5 stk. Der ønskes at gøre plads til en trailerplads mere ved trailerparkeringen ved at fjerne et stykke af hækken.<ul style="list-style-type: none">AAB fjerner noget af hækken, så der nemmere kan parkeres trailere på pladsen.

	<p>5. <i>Spande til affaldshåndtering (forskellige farver)</i> <i>Det ønskes at der kommer mere affaldssortering i lejemålene, bl.a. 5 spande i forskellige farver, og med noget informativ tekst i skabene for at lette sorteringen.</i> <i>Det ønskes også at der kommer et stort skilt op i miljøgården, som informerer lejeren om hvordan der skal sorteres.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB ser positivt på forslagene, men lægger op til at man i afdelingsbestyrelsen bliver enige om én løsning.</i> <p>6. <i>Hæk ud mod Gellerupvej</i> <i>Hækken ud mod Gellerupvej vokser ofte op i en højde der gør det svært at orientere sig ordentlig.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB klipper hækken ned til 50cm i højden, ved miljøgården ved etape 1, og ligeledes langs skuret ved etape 2.</i>
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p>7. <i>Det observeres at der er algevækst på gavlenderne.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB sprøjter herfor, når vejret er til det.</i>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	
7. Evt.	<p>8. <i>Der er et ønske om større skilte i området.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB påpeger at man har placeret skiltene således at de tydeligt kan ses, og at yderligere skiltning muligvis ikke vil have nogen effekt.</i> <p>9. <i>Ved det nye parkeringsområde der bliver lavet ønskes der skilte vedr. gæsteparkering,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Denne snak tages når vi er tættere på, f.eks. til forårsmarkvandringen.</i> <p>10. <i>Ved ny parkering ønskes ladestandere placeret længst mod nabogrunden, hvis dette placeringsmæssigt kan lade sig gøre.</i></p> <p>11. <i>Det ønskes at stien fra Åhaven ned til det gamle Varde Sommerland lukkes. For at lede trafikken (scootere bl.a.) væk, og ud på Gellerupvej.</i></p> <p>12. <i>Det pointeres at DinForsyning der henter affald hos boligerne for enden af Åhaven ikke køre lovmæssigt korrekt.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>AAB kan ikke gøre noget her, man foreslår at der klages til DinForsyning, og hvis ikke dette har nogen effekt at politiet kan inddrages.</i> <p>13. <i>Der bliver spurgt til hvorfor der ikke benyttes robotplæneklippere.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Økonomisk er der ikke en gevinst ved at bruge robotplæneklippere.</i> <p>14. <i>AAB foreslår at der kun afholdes 1 årlig markvandring</i> <i>Dette er der enighed om, og der vil derfor kun være forårsmarkvandring for nuværende.</i></p>