

Forårsmarkvandring Afdeling 25, Åhaven 2024



Tidspunkt for markvandring: 6/5-2024 kl. 10.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Bent (formand), John (1. suppleant) og Preben (2. suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af ny opsatte tagrender ved etape 2 - Der følges op på tagrende samt udefølere, så disse kan blive afsluttet. Der undersøges rust på rendejern.</p> <p>2. Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom skure. – Der skal laves ventilation i alle skure i etape 1. Håndværker er kontakt. Derudover ønsker afdelingen cykelskure. Placeringen for disse er endnu ikke fastlagte, og der arbejdes videre af afdelingen omkring dette.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning. - Rengøring af indvendig del af bygningen. - Serviceniveauer af grønne arealer. – AAB sørger for at få nivelleret terræn/sti ved volden, og sår græs herefter.</p>
4. Punkter fra afdelingen.	<p>1. Eventuelt etablering af cykelskur - Se punkt 3.2 under stk. a.</p> <p>2. Klargøring af trailer parkering plads - Entreprenør oplyser at dette sker i forbindelse med oprettelse af terrasser.</p> <p>3. Hvornår kan området til gæste og ekstra biler parkeringsplads gå i gang med renovering - AAB vil definere projektet, og efterfølgende indhente priser på dette.</p> <p>4. Overdækning indgangsdøre. - Der vil blive udsendt en skrivelse til beboere på 1.sal. Her vil 1.sals-beboere blive bedt om at tage stilling til om man ønsker at beholde overdækning eller om den ønskede nedtaget.</p>

	<p>5. Rest Affaldscontainer eventuelt ændres fra 4 til 3 stk. - Dette bliver ændret af AAB snarest.</p> <p>6. Eventuelt indkøb af sorteringssystem til etape 1 - Der vil her blive sendt en håndværker ind og kigge på hvilke og hvor mange beholdere, der kan laves plads til.</p> <p>7. Hul ved Miljøgården lastvogne fra Din Forsyning - Disse vil være svære at reparere/vedligeholde, da der løbende bliver hentet affald, og problemet vil opstå igen. AAB kommer dog løbende til at tjekke belægningen.</p> <p>8. Mos på væggene - Der vil blive behandlet mod dette. Særligt slemt på 1.sal, etape 1.</p> <p>9. Terrasse/vold - etape 1 - Der vil blive snakket videre om volden – vild med vilje.</p> <p>10. Tagrender under altaner - etape 1 - Der skal på afdelingsmøde drøftes om dette stadig ønskes/er nødvendigt, da det vil kræve en konstruktionsændring, og derfor vil være meget dyrt for afdelingen.</p> <p>11. Eventuelt overvågning når/hvis vi får et cykelskur. - Ikke tilladt jf. Bekendtgørelse af lov om tv-overvågning.</p>
<p>5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.</p>	<p>- Det blev besluttet at hækkene for enden af de små haver skulle blive, og ikke fjernes.</p> <p>- Der skal udskiftes skifer på miljøskuret samt gennemgås blik. AAB får kigget på en form for "kofanger/stop" som vil hindre skraldespandene i at ødelægge skifer samt nedløb.</p> <p>- Reparation af skiferplade på bagsiden af Åhaven 8 (etape 2), som er nedfalden.</p> <p>- Udskiftning af skifer under postkassen ved Åhaven 11 (etape 1).</p>
<p>6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.</p>	<p>- Husnumre er kommet op, og giver et godt overblik over lejemålene.</p> <p>- Beslutning om overdækningen vil blive lagt op til hver enkelt lejer på 1.sal.</p>
<p>7. Evt.</p>	<p>- AAB ønsker løbende at få alle lejemål i etape 1 udstyret med opvaskemaskine ligesom i etape 2. Dette er dog stadig på tidligt stadie, og vil ikke ske indenfor nærmere fremtid.</p>