



# Budget 2026

## Afdeling 25

### Åhaven

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



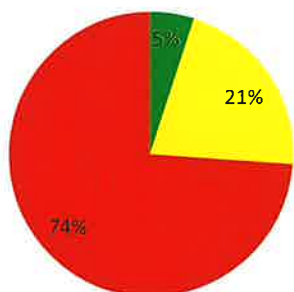
KVM	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
89,5	34,05	254
98,1	34,05	278
102	34,05	288
108	34,05	305

Huslejeforhøjelse  
3,6%

## Afdelingens udgifter

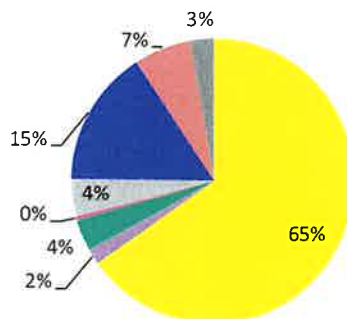
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Ydelser på oprindelig prioritetslån	2.298.000	2.288.944	9.056	2.288.944
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	32.955	41.205	-8.250	35.452
Forsikringer	29.902	29.143	759	28.294
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	101.189	103.000	-1.811	100.267
El og varme fællesarealer samt målerpasning	8.000	11.300	-3.300	9.878
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	18.648	0	18.648	0
Kontingent BL	6.703	6.039	664	5.920
Afdelingsmøder	0	0	0	0
Beboeraktiviteter	6.000	6.000	0	5.897
Andel af driften	26.097	38.050	-11.953	23.843
Renholdelse, trappevask m.v.	145.000	120.000	25.000	186.884
Almindelig vedligeholdelse	5.000	7.000	-2.000	11.365
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	540.000	540.000	0	585.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	5.000	0	35.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	0	0	20.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	197.296	189.316	7.980	174.458
Dispositionsfond og arbejdskapital	32.262	32.900	-638	32.224
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	10.000	0	10.000	61.304
Afvikling af underskud	86.351	7.176	79.175	0
Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.548.403</b>	<b>3.425.073</b>	<b>123.330</b>	<b>3.604.731</b>

### Beboernes indflydelse



- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

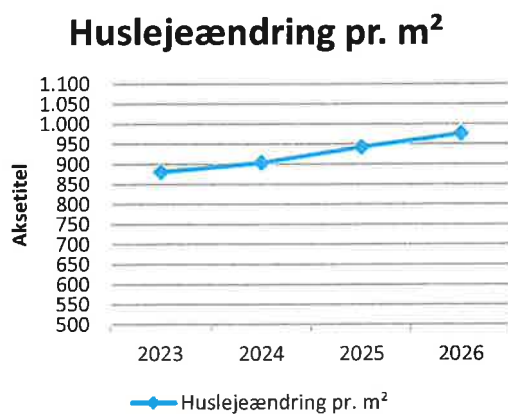
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger	3.415.073	3.415.073	0	3.275.417
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	10.000	10.000	0	74.601
Øvrige indtægter	0	0	0	17.187
Afvikling af overskud	0	0	0	71.775
Årets underskud	0	0	0	165.751
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.425.073</b>	<b>3.425.073</b>	<b>0</b>	<b>3.604.731</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>123.330</b>			

### Huslejeudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

