



Budget 2025

Afdeling 25 - ÅHAVEN 3-32

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



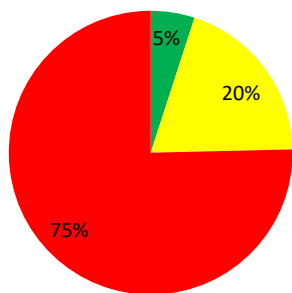
KVM	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
89,5	38,55	287
98,1	38,55	315
101,5	38,55	326
107,6	38,55	346

Huslejeforhøjelse
4,3%

Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
Ydelser på oprindelig prioritetslån	2.288.944	2.160.220	128.724	2.220.148
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	41.205	55.400	-14.195	17.483
Forsikringer	29.143	40.300	-11.157	26.786
Vandafgift	0	0	0	283
Renovation	103.000	90.000	13.000	101.774
El og varme fællesarealer samt målerpasning	11.300	10.000	1.300	11.056
Drift af vaskeri	0	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	6.039	6.011	28	5.725
Afdelingsmøder	6.000	500	5.500	5.869
Beboeraktiviteter og andre udgifter	38.050	17.000	21.050	37.299
Renholdelse, trappevask m.v.	120.000	140.000	-20.000	205.054
Almindelig vedligeholdelse	7.000	21.500	-14.500	6.162
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	540.000	600.000	-60.000	560.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	5.000	35.000	-30.000	35.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	20.000	-20.000	20.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	189.316	174.500	14.816	155.914
Dispositionsfond og arbejdskapital	32.900	31.806	1.094	30.286
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	92.075	-92.075	72.121
Afvikling af underskud	7.176	0	7.176	0
Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.425.073	3.494.312	-69.239	3.510.960

Beboernes indflydelse

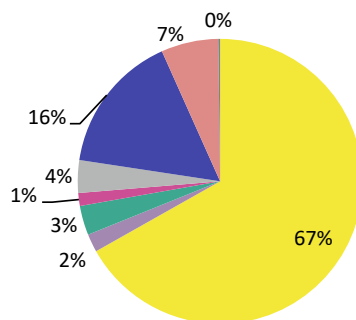


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



Ydelser på lån

Ejendomsskatter og forsikringer

El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

Bestyrelses- og beboeromkostninger

Renholdelse og vedligeholdelse

Henlæggelser

Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

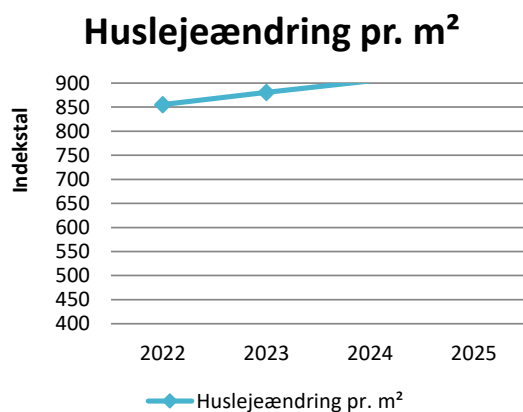
Budgettet for 2025 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2023 og budgettet for 2024.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
Indtægter				
Husleje, familieboliger	3.275.462	3.275.462	0	3.190.650
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	10.000	92.075	-82.075	84.645
Øvrige indtægter	0	0	0	-1.187
Afvikling af overskud	0	71.775	-71.775	97.624
Årets underskud	0	0	0	139.228
Samlede indtægter	3.285.462	3.439.312	-153.850	3.510.960
Nødvendig huslejeforhøjelse	139.611			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

