



Budget 2024

Afdeling 25 ÅHAVEN 3-32

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

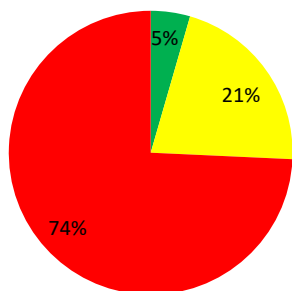


Huslejeforhøjelse
2,7%

Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	2.160.220	2.184.400	-24.180	1.901.045
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	55.400	35.000	20.400	52.683
● Forsikringer	40.300	34.700	5.600	38.348
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	80.000	45.000	35.000	81.605
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	5.000	5.000	0	66.249
● Drift af vaskeri	0	0	0	0
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	6.011	5.000	1.011	5.346
● Afdelingsmøder	500	500	0	3.752
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	7.000	10.000	-3.000	6.452
● Renholdelse, trappevask m.v.	130.000	160.112	-30.112	123.293
● Almindelig vedligeholdelse	16.500	9.000	7.500	17.254
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	585.000	560.000	25.000	750.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	0	35.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	20.000	20.000	0	20.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	174.500	155.914	18.586	146.300
● Dispositionsfond og arbejdskapital	31.806	28.690	3.116	28.424
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	92.075	0	92.075	200.149
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	129.136
Samlede udgifter	3.439.312	3.288.316	150.996	3.605.037

Beboernes indflydelse

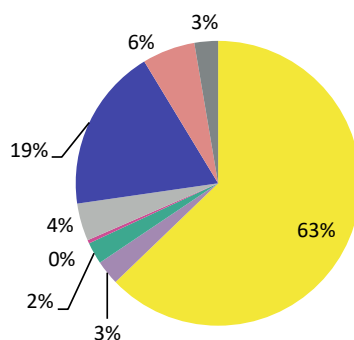


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



● Ydelser på lån

● Ejendomsskatter og forsikringer

● El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

● Bestyrelses- og beboeromkostninger

● Renholdelse og vedligeholdelse

● Henlæggelser

● Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

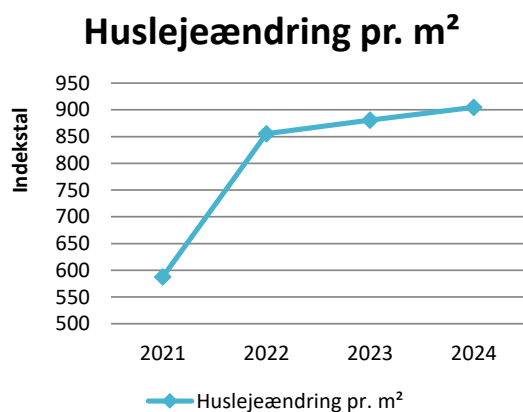
Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2022 og budgettet for 2023.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
Indtægter				
Husleje, familieboliger	3.190.692	3.190.692	0	3.098.424
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	92.075	0	92.075	184.150
Øvrige indtægter	0	0	0	12.463
Afvikling af overskud	71.775	97.624	-25.849	310.000
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.354.542	3.288.316	66.226	3.605.037
Nødvendig huslejeforhøjelse	84.770			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

