

REFERAT af afdelingsmødet i afd. 25 Åhaven den 7. sept. 2026

Der var 19 personer tilmeldt som repræsenterede 14 husstande.

Dagsorden

1. punkt
Valg af dirigent
Preben blev valgt.
2. punkt.
Beretning blev fremlagt af Preben. **Godkendt**
3. punkt.
Budget blev fremlagt af Michael. **Godkendt** efter en drøftelse af huslejestigningen på 2,1%
4. punkt.
Indkomne forslag.
Der var 3 indkomne forslag som blev drøftet.
 - 4.1 Ændring af gulvpladen på 1. sals altan/ indgangsparti.
Der bliver oprettet et udvalg som Torben fra nr. 19 og Åge fra nr. 24 1 TV sammen med Driften og AAB finder en løsning. Det bliver taget op igen til næste afdelingsmøde.
 - 4.2 Udvidelse af P plads til trailere.
Godkendt.
 - 4.3 Faste P-pladser til beboerne.
Vedtaget med 26 stemmer for og 2 imod. (Efter en god diskussion)
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Preben fortsætter som formand.

Lone er ikke på valg.

Claus fra nr 29 blev forslået og valgt uden modkandidat til bestyrelsen

Carsten fra nr. 22 blev 1. suppleant

John tog mod genvalg som 2. suppleant.
6. Eventuelt.
Et nyt udvalg til at arrangere Sommerfesten. John, Alice Carsten og Irene meldte sig frivillig.

Her var der flere spørgsmål til AAB.
Jorden der er lagt på volden bliver tilsået med "vild med vilje" blomster.
Hvad gør vi ved padderokkerne? AAB kontakter en gartner som måske kan give et råd.
Hvad sker der med gæsteparkerinspladsen? Der kommer køreplader med græs imellem.

Formandens beretning for 2025/26

-

Jeg vil godt igen byde velkommen til Åhaven AFD-mødet

Der er afholdt beredskab info aften d. 12/3 med 11 husstande og i alt 18 personer megagodt fremmøde (og er der nogen der kunne tænke sig at være med til at lave en plan for hvem, hvad og hvor).

Oprydning på matriklen d. 11/4 en rigtig god dag med 18 tilmeldte dejligt alge fjerning på skure i miljøgården, oprydning i sumpen, oprensning af afløb mod husene og ved redskabsskuret og selvfølgelig en masse hygge og snak samt smørrebrød,

27/5 General forsamling i AAB Varde vi var fra Åhaven 9 personer tilmeldt fra 6 Lejligheder.

Sommerhygge var vi 24 personer. Fedt

Gæste p-plads er ved at blive etableret. Der er kommet Pullerter op og der er ved at blive gravet afløb ned.

Med hensyn til ekstratømninger er der ikke mange af dem længere.

Der er aftalt at der kommer skilt op i miljøgården så man nemt kan se hvor hvad skal hen, så ikke alt bliver smidt i restaffald. Der er også nogle der ynder at fylde restaffaldet op med flamingo kasser, kasserne skal køres ud på Varde containerpladsen, da vi ikke har noget til flamingo. Det samme gælder for tekstilaffald, hvor der bliver smidt sko/regntøj i kassen. Jeg vil også gøre opmærksom på, at det er beboerne i Åhaven der skal sørge for at tømme tekstilkassen. Vi har også omdelt information om ny sortering fra Din Forsyning - der er blevet sat ekstra mærker på diverse container, samt diverse ja/nej skilt op. Der er også blevet sat skilte om til jul og nytår, således at restaffaldscontainerne ikke bliver overfyldt af julepapir og nytårskrudt.

Bestyrelsen har fået lavet udkast til vedligeholdelsesdirektivet og revideret husordenen, alle forslag er til afstemning her til AFD-mødet. Vi har rykket for dette snart er færdig.

Alle boliger er lige PT udlejet dejligt.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

v/Preben Harmsen