

# Afdelingsmøde i afd. 25

24. september 2025

Kl. 17.00 – Fælleshuset Søparken

Antal deltagere: 15 husstande -30 stemmeberettigede – 23 personer

Fra AAB deltog: Direktør Michael Kornager og Drift chef for AAB Carsten Finnerup Lauridsen

## Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
	Formanden Bent bød velkommen til AFD-møde.
<b>1. Valg af dirigent</b>	Bent blev valgt som dirigent og referent Dirigenten konstaterede at mødet var lovlig varslet, og de fremmødte var stemmeberettiget. Stemmetæller Michael og Carsten. Der blev aftalt, at pkt. 6.1 blev behandlet mellem pkt. 2 og 3, så det rigtige budget blev behandlet.
<b>2. Fremlæggelse af evt. beretning</b>	Formanden forelagde beretningen for de fremmødte. Se vedhæftet beretning 2024/25.  <b>Beretningen blev godkendt.</b>
<b>Pkt. 6.1. flyttet hertil</b>	6.1. <b>Indstilling fra afdelingsbestyrelsen om godkendelse af tidligere garage i Søparken til brug som fælleslokale – fællesaktiviteter. Såfremt forslaget godkendes, så er omkostningerne indregnet i budgettet for 2026.</b> Forslaget blev diskuteret.  <b>Forslaget blev <u>ikke</u> vedtaget. 2 stemte for – 2 stemte blank og 26 stemte imod.</b>
<b>3. Godkendelse af budget 2026</b>	Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på gennemsnitligt 3,1 %, som er budgettet uden omkostninger til fælleshus jf. pkt. 6.1. Der var flere spørgsmål til Michael omkring budgettet. Michael uddybede budgettallene omkring reovering og henlæggelserne og vedligeholdelse.  <b>Budgettet blev godkendt af alle deltagerne.</b>
<b>4. Godkendelse af rettelser i Husorden vedtaget i 2024</b>	Rettelserne i Husorden vedtaget i 2024 blev godkendt alle deltager

<p><b>5. Godkendelse af rettelser i Vedligeholdelsesbestemmelserne vedtaget i 2024</b></p>	<p>Da der stadigvæk er for mange fejl, som ikke er blevet rettet blev endelige godkendelse udskudt til AFD mødet i 2026. Jens Peter kontakter driften om dette.</p>
<p><b>6. Indkomne forslag</b></p>	<p>6.1 behandlet efter pkt. 2 og inden pkt. 3 6.2. <b>Kollektiv vinduespolering over huslejen.</b> Forslaget var stillet af en beboer. Forslaget blev diskuteret, og det er meget forskellig hvor mange vinduer man har og om man bor forneden/foroven eller forenden. <b>Forslaget blev ikke godkendt.</b> Preben i 24 1 TH vil undersøge, om man kan få et tilbud fra en vinduespudser, så man kan bruge den samme vinduespudser.</p> <p>6.3. <b>Oprette affaldscontainer i området ved nr. 29/32.</b> Forslaget var stillet af en beboer. Forslaget blev diskuteret. <b>Forslaget blev ikke godkendt</b></p>
<p><b>7. Valg til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Bent Jensen trak sig fra bestyrelsen, da boligen snarligt opsiges og fraflyttes. Lone Christensen blev valgt til bestyrelsen</p> <p>Suppleanter: Irene og John for 1 år.</p> <p>Bestyrelsen består således nu af 2024 Preben 2024 Peter 2025 Lone Suppl. Irene Suppl. John</p>
<p><b>8. Eventuelt</b></p>	<p>Følgende emner blev vendt og diskuteret. - Renovering af gæsteparkeringsområdet pris A eller B blev fremlagt af Driftschef. Der var enighed om, at det er renovering pris B, som bliver gennemført - Klipping af hæk grundet oversigtsforholdene ved udkørsel fra Åhaven (2 gange) - Ny P-skilt til gæsteparkering - Håndværker besøg - Henvielse af gæster til gæsteparkering</p> <p>Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.</p> <p><b>Mødet blev afsluttet med, at der blev serveret smørrebrød, samt hyggeligt samvær.</b></p>

Dirigent: \_\_\_\_\_

Referent \_\_\_\_\_