

# Afdelingsmøde i afd. 25

09. september 2024

Kl. 17.00

Antal deltagere: 11 husstande, Susanne 9 1TV, Bent og Marianne 9 1TH, Peter 3, Mogens og Irene 25, Preben og Alice 24 1 TH, Carsten 22, Åge 24 1 TV, Ole 30, Manfred og Joan 5, John 16, Ann-Michell 17.

Fra AAB deltog: Direktør Michael Kornager (referent) og Drift chef for AAB Carsten Finnerup Lauridsen

## Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
	Formanden Bent bød velkommen til AFD-møde.
<b>1. Valg af dirigent</b>	Bent blev valgt som dirigent. Stemmetæller Michael og Carsten.
<b>2. Fremlæggelse af evt. beretning</b>	Formanden forelagde beretningen for de fremmødte. Se vedhæftet beretning 2023/24.  <b>Beretningen blev godkendt.</b>
<b>3. Godkendelse af budget 2023</b>	Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på gennemsnitligt 4,3%. Der var flere spørgsmål til Michael omkring budgettet. Michael uddybede budget tallene omkring reovering og henlæggelserne og vedligeholdelse.  <b>Budgettet blev godkendt af alle deltagerne.</b>
<b>4. Indkomne forslag</b>	1. <b>Godkendelse af råderetskatalog.</b> Forslaget var stillet af AAB/Bestyrelsen. Det sidst nye i kataloget er stakit og opsætning af EI-lader. Der kan til en hver tid stilles nye emner/forslag til Råderetskataloget. <b>Forslaget blev godkendt.</b>  2. <b>Godkendelse af vedligeholdelsesbestemmelser.</b> Forslaget var stillet af AAB/Bestyrelsen. Vedligeholdelsesbestemmelserne er rettet til i samarbejde med Drift og bestyrelsen. Der var nogle uddybende spørgsmål til kataloget, som blev besvaret af CH Drift. Der kan til en hver tid stilles nye emner/forslag til Vedligeholdelsesbestemmelser. <b>Forslaget blev godkendt.</b>

3.

**Godkendelse af husorden (Ordensbestemmelser)**

Forslaget var stillet af AAB/Bestyrelsen.

Dirigenten løb de ændringer igennem, som bestyrelsen ønskede ændret/tilføjet til kataloget, så kataloget passer til de faktiske forhold i Åhaven.

Der kan til en hver tid stilles nye emner/forslag til Råderetskataloget.

**Forslaget blev godkendt**

4.

**2 stk. cykelstativ til i alt 10 cykler.**

Forslaget var stillet af Bestyrelsen.

Forslaget blev diskuteret om der var et behov for cykelstativer.

**Forslaget blev ikke vedtaget. 9 stemte for og 13 stemte imod.**

5.

**Lys dæmpning af fælles lys.**

Forslaget var stillet af John.

John kom med en begrundelse for at få dæmpet fælles belysningen.

Drift mener at der ikke er problemer med dæmpningen.

**Forslaget blev godkendt.**

**Drift vil udarbejde projekt for dæmpning.**

6.

**Ændring af beplantning ved udkørsel til Gellerupvej.**

Forslaget var stillet af Mogens.

Der er et problem med udsynet når man kører ud på Gellerupvej, når hækken ikke er klippet.

Desuden blev der gjort opmærksom på, at når der parkeres biler ved udkørslen, så hæmmer bilen også udsigten mod venstre.

**Forslaget blev godkendt.**

**Der blev aftalt at under markvandringen efterår, aftales der hvor lang hækken skal klippes ned og hvor meget.**

7.

**Skiltning i miljøgården - bedre oversigt ifht. sortering.**

Forslaget var kommet fra Preben.

Der blev vist billeder fra et sted, hvor der var sat store skilte op for at alle kan finde ud af at sortere affaldet.

Billederne blev vist rundt til deltagerne.

**Forslaget blev godkendt.**

8.

**Opsætning af dobbelt lade stander v/gæsteparkering.**

Forslaget var kommet fra Michael/AAB.

Det var kommet et tilbud, fra en leverandør, som ville sætte en dobbelt El lader stander op, uden beregning for Åhaven.

Der vil være mulighed for, at gæster og andre kan benytte El lade standeren, da der bliver betalt med en app.

**Forslaget blev godkendt. 15 stemte for og 7 stemte imod.**

**Etableringen bliver i samarbejde med Drift eventuelt under renoveringen af gæsteparkeringsområdet.**

<p><b>5. Orientering om tagrender Åhaven 3 - 29</b></p>	<p>CH Drift orienterede om at forslaget om tagrender under altanerne på terrasse siden etape I, ville blive bekostelig, da det krævede en konstruktion ændring.  Under debatten kom der frem, at det nok eventuelt kunne lade sig gøre på indgangssiden.  Indgangssiden havde ikke været undersøgt.  Bestyrelsen og Drift vil på efterårets <b>markvandringen</b> se på mulighederne for tagrender på indgangssiden ved etape I og etape II.</p>
<p><b>6. Valg til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:  Bestyrelsen:  Preben 24 1 TH og Peter 3 for 2 år.  Suppleanter:  John 16 og Kirsten 18 1 TV for 1 år.</p>
<p><b>7. Eventuelt</b></p>	<p>Følgende emner blev vendt og diskuteret.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Om der er behov for at renovations bilen kørte 2 gange om ugen ned til husene for enden af Åhaven. (Din Forsynings område)</li> <li>- Om udkørslen fra trailer parkering kan ændres, så man ikke behøver at flytte andre trailere, når man skal bruge sin trailer. <b>(Bestyrelsen og Drift vil på efterårets Markvandringen se på området.)</b></li> <li>- Preben fremlagde problematikken omkring brugen af Åhavens vej. (Offentlig/Privat/betaling)  Drift informerede om at Drift er i gang med en dialog med husene for enden af Åhaven, omkring brug - betaling - vedligeholdelse - snerydning på vejen.  Der blev nedsat et udvalg der vil se på hvilke muligheder man har jf. lovgivningen.  Udvalget består af:  Preben - Ann-Michell - Aage - Carsten sammen med Drift.</li> </ul> <p>Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.</p> <p><b>Mødet blev afsluttet med, at der blev serveret smørrebrød, samt hyggeligt samvær.</b></p>

Dirigent: \_\_\_\_\_

Referent \_\_\_\_\_

## **BERETNING 2023/24**

Jeg vil godt igen byde velkommen til Åhavens AFD mødet 23/24

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i 2023/24.

Der er afholdt 2 gange markvandring (forår) med Drift chefen i hele området. Efteråret vandring kommer forhåbentlig snart.

Der er blevet gennemført AFD møde 2023-15 husstande deltog og en ekstraordinær AFD-møde.

I 2023/24 har vi gennemført en oprydning på matriklen i april 24, hvor der blev gjort rent og fældet nogle træer i sumpen, som er i vejen, der blev også beskåret træer over mod naboerne ved etape II. Der deltog i alt 16 beboere og arrangementet blev afsluttet med hyggelig samvær hos Gunner, hvor vi fik smørrebrød og drikkevare.

I september afholdt bestyrelsen et sensommermøde, som blev afholdt i Varde gl. sommerland, hvor bestyrelsen serverede grill pølser og brød og tilhørende drikkevare for de 22 deltager. Dette arrangement blev også et hyggelig møde.

Vi har i året fået lavet volden og terrasser ved etape I og der er blevet lavet en trailerparkering for enden af etape I.

Der er også blevet sat nr. skilte op, således at gæster/ambulancer/politi kan finde rigtig nr. og sted.

Den 25 marts 24 blev der afholdt et ekstraordinær AFD møde, hvor vi tog beslutning om vi skulle have Molokker eller bibeholde det nuværende affaldssystem. Der deltog 26 beboere.

Beslutning blev at vi bibehold nuværende affaldssystem og vi bibeholdt også reoveringen af gæste P-pladser.

Hvornår reoveringen af gæste P-pladser bliver iværksat kommer an på hvornår tilbuddene er blevet færdig behandlet af Drift og hvor eventuelt entreprenøren har tid, nok efterår 24 eller forår 25.

Bestyrelsen har fået lavet udkast til vedligeholdelsesdirektivet, rettet råderetskataloget til og revideret husordnen, alle forslag er til afstemning her til AFD mødet.

Der er også blive skiftet kakler og der vil blive opsat en kofanger i miljøgården, således at containerne ikke ødelægger nye kakler.

Der er blevet ophængt en 140 L kasse til tekstil affald, da poserne bare blev smidt i miljøgården. Jeg kan så sige at der er blevet smidt meget IKKE tekstil affald i kassen, sko - tasker - jern.

Jeg vil også gøre opmærksom på, at det er beboerne i Åhaven der skal sørge for at tømme tekstil kassen.

Vi er også gået fra 5 stk. restaffalds container til 3 stk. måske kan vi komme ned på 2 stk. hvis der blev sortere bedre jf. Din Forsynings information brev.

Vi har også omdelt information om ny sortering fra Din Forsyning - der er blevet sat ekstra mærker på diverse container, samt diverse ja/nej skilt op.

Der er også blevet sat skilte om til jul og nytår, således at restaffalds containerne ikke bliver overfyldt af julepapir og nytårskrudt.

Jeg vil så også lige nævne, at stor skrald, stadigvæk skal køres ud til Container pladsen på Nordre Boulevard jf. Husorden.

I løbet af efteråret skulle overdækningen foran dørene gerne blive fjernet for dem der har ønsket det.

Det var beretningen for 2023/24.

Spørgsmål

Bent

Formand