

Forårsmarkvandring

Afdeling 24, Lyngparken

2024



Tidspunkt for markvandring: 6/5-2024 kl. 07.30.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Ingen fremmødte – ingen bestyrelse i afdelingen.

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af zinkinddækninger + tilhørende eternitplader for planlægning af kommende udskiftning. – Zinkinddækningerne er udtjente, og skal udskiftes enten med ny zink eller bly. Eternitplader skiftes samtidigt. Påtænkes at blive udført i 2024-2025.</p> <p>2. Gennemgang af stern og udhæng for at vurdere omfanget. – Stern og udhæng vurderes til at blive malet i 2025 eller 2026.</p> <p>3. Kontrol af tagsten: Vurdering af stand. – Yderligere kontrol vil blive foretaget af fagmand, som herefter vil udskifte, hvis dette er nødvendigt.</p> <p>4. Gennemgang af underbeklædning: Vurderes om denne skal males sammen med stern og udhæng. – Denne vurderes til at skulle males samtidigt, så den vil blive malet i enten 2025 eller 2026 som stern og udhæng.</p> <p>Gennemgang af vinduer og døre: generel vurdering af stand og overfladebehandling. – Den generelle stand på døre og vinduer i stueplan er ok, dog skal der løbende problemer med utætte ovenlysvinduer ved fællesrummene, og disse vil blive eftersat og evt. udskiftet, hvis der er behov for det.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning. - Rengøring af indvendig del af bygningen. - Serviceniveauer af grønne arealer.</p>
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	- Skur trænger til fejning og oprydning. Dette får AAB igangsat hurtigst muligt. – NYT pr. 24/5-24, skuret skal være tørt inden 1/7-24, da dette nedrives pga. kommende kommunalt byggeprojekt.

6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	- <i>Intet at bemærke.</i>
7. Evt.	- <i>Ingen punkter at tilføje.</i>