



Budget 2024

Afdeling 24 LYNGPARKEN

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

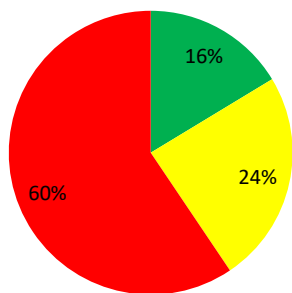


Huslejeforhøjelse
4,0%

Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	966.322	953.900	12.422	966.322
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	199.900	190.400	9.500	190.364
● Forsikringer	17.700	26.000	-8.300	16.855
● Vandafgift	0	0	0	0
● Renovation	35.700	36.000	-300	33.915
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	15.700	16.000	-300	13.649
● Drift af vaskeri	27.000	0	27.000	26.261
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	5.062	4.550	512	4.502
● Afdelingsmøder	0	0	0	0
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	100.500	91.100	9.400	91.161
● Renholdelse, trappevask m.v.	239.600	340.000	-100.400	228.147
● Almindelig vedligeholdelse	25.000	16.000	9.000	20.278
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	500.000	350.000	150.000	275.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	0	15.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	5.000	0	5.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	146.912	131.296	15.616	123.200
● Dispositionsfond og arbejdskapital	26.784	24.160	2.624	23.936
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	68.600	0	68.600	137.184
● Afvikling af underskud	0	1.426	-1.426	6.637
● Årets overskud	0	0	0	114.540
Samlede udgifter	2.399.780	2.205.832	193.948	2.291.952

Beboernes indflydelse

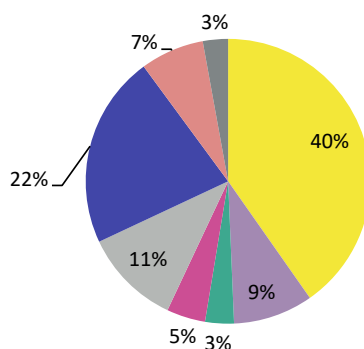


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån

■ Ejendomsskatter og forsikringer

■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

■ Bestyrelses- og beboeromkostninger

■ Renholdelse og vedligeholdelse

■ Henlæggelser

■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

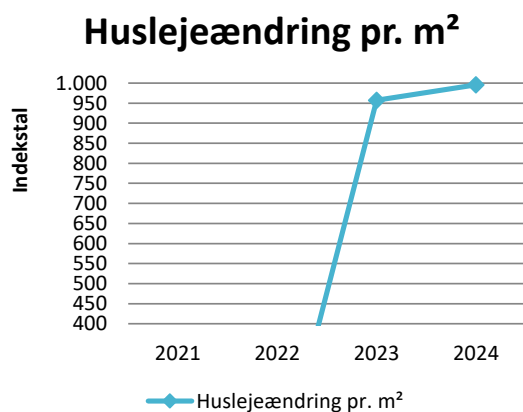
Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2022 og budgettet for 2023.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
Indtægter				
Husleje, familieboliger	2.205.832	2.205.832	0	2.154.768
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	68.600	0	68.600	137.184
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	36.754	0	36.754	0
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.311.186	2.205.832	105.354	2.291.952
Nødvendig huslejeforhøjelse	88.594			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

