



Budget 2025

Afdeling 24, LYNGPARKEN

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



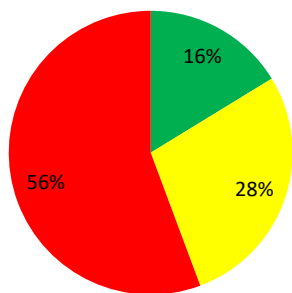
KVM	stigning i kr. pr. kvm	kr.pr. md
71	27,17	161
75	27,17	170

Huslejeforhøjelse
2,7%

Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
Ydelser på oprindelig prioritetslån	993.245	966.322	26.923	984.577
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	133.486	199.900	-66.414	189.607
Forsikringer	19.082	17.700	1.382	17.526
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	71.830	35.700	36.130	35.907
El og varme fællesarealer samt målerpasning	15.000	15.700	-700	14.516
Drift af vaskeri	27.000	27.000	0	18.374
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	5.062	5.062	0	4.821
Afdelingsmøder	0	0	0	0
Beboeraktiviteter og andre udgifter	100.500	100.500	0	146.362
Renholdelse, trappevask m.v.	237.011	239.600	-2.589	209.246
Almindelig vedligeholdelse	25.000	25.000	0	79.910
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	550.000	500.000	50.000	350.000
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	25.000	20.000	5.000	20.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	5.000	5.000	0	5.000
Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	159.424	146.912	12.512	131.296
Dispositionsfond og arbejdskapital	28.233	26.784	1.449	25.504
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Renter og ekstraordinære udgifter	0	68.600	-68.600	55.828
Afvikling af underskud	0	0	0	1.426
Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.394.873	2.399.780	-4.907	2.289.901

Beboernes indflydelse

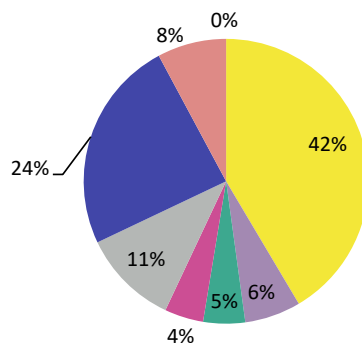


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



Ydelser på lån

Ejendomsskatter og forsikringer

El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

Bestyrelses- og beboeromkostninger

Renholdelse og vedligeholdelse

Henlæggelser

Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

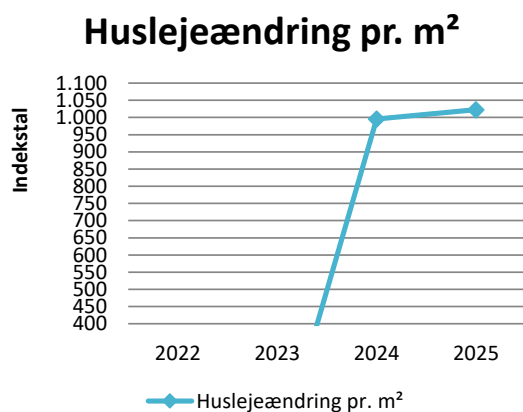
Budgettet for 2025 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2023 og budgettet for 2024.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
Indtægter				
Husleje, familieboliger	2.294.426	2.294.426	0	2.205.640
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	6.859	68.600	-61.741	65.523
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	30.983	36.754	-5.771	0
Årets underskud	0	0	0	18.737
Samlede indtægter	2.332.268	2.399.780	-67.512	2.289.901
Nødvendig huslejeforhøjelse	62.605			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

