



Budget 2026

Afdeling 24 Lyngparken

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



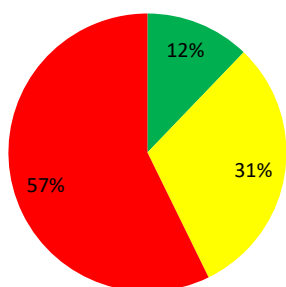
KVI stigning i kr. pr. kvm		kr.pr. md
71	65,84	390
75	65,84	411

Huslejeforhøjelse
6,5%

Afdelingens udgifter

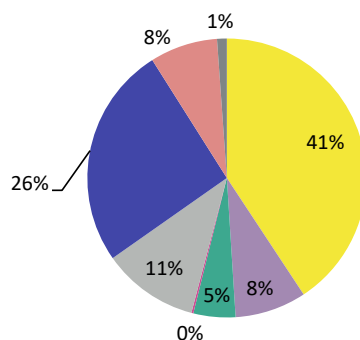
Udgifter	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Ydelser på oprindelig prioritetslån	1.003.405	993.245	10.160	995.150
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
Ejendomsskatter	184.462	133.486	50.976	134.251
Forsikringer	19.579	19.082	497	18.526
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	80.000	71.830	8.170	55.250
El og varme fællesarealer samt målerpasning	15.000	15.000	0	55.510
Drift af vaskeri	25.000	27.000	-2.000	25.043
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
Kontingent BL	5.645	5.062	583	4.985
Afdelingsmøder	0	0	0	0
Beboeraktiviteter	0	0	0	0
Andel af driften	56.100	100.500	-44.400	58.868
Renholdelse, trappevask m.v.	270.000	237.011	32.989	269.828
Almindelig vedligeholdelse	5.000	25.000	-20.000	12.117
Planlagt vedligeholdelse dækket af henlæggelser	80.827	80.827	0	823.539
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	-80.827	-80.827	0	-713.473
Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	625.000	550.000	75.000	500.000
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	10.000	25.000	-15.000	20.000
Henlæggelse til pligtbidrag til Landsbyggefonden	0	5.000	-5.000	5.000
Pligtbidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	166.144	159.424	6.720	146.912
Dispositionsfond og arbejdskapital	27.168	28.233	-1.065	27.136
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	13.311
Renter og ekstraordinære udgifter	10.000	0	10.000	38.927
Afvikling af underskud	17.802	0	17.802	0
Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.520.305	2.394.873	125.432	2.490.880

Beboernes indflydelse



- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



- Ydelser på lån
- Ejendomsskatter og forsikringer
- El, vand, varme, renovation og fælles udgifter
- Bestyrelses- og beboeromkostninger
- Renholdelse og vedligeholdelse
- Henlæggelser
- Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

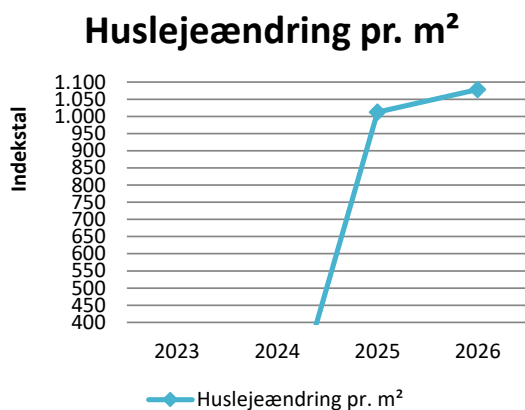
Budgettet for 2026 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2024 og budgettet for 2025.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2026	Budget 2025	Ændring	Regnskab 2024
Indtægter				
Husleje, familieboliger	2.357.031	2.357.031	0	2.294.230
Leje kældre, garage og carporte	0	0	0	0
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	10.000	6.859	3.141	50.293
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	0	30.983	-30.983	36.754
Årets underskud	0	0	0	109.603
Samlede indtægter	2.367.031	2.394.873	-27.842	2.490.880
Nødvendig huslejeforhøjelse	153.274			

Huslejeudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

