

# Afdelingsmøde i afd. 23

22. september 2021

Kl. 19.00

Antal deltagere: 16 husstande

Fra AAB deltog: Direktør Michael Kornager (referent)

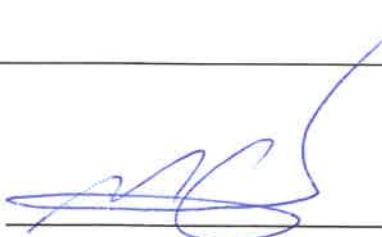
## Referat

Dagsordenspunkter	Besluttet
1. Valg af dirigent	Anita Kragh
2. Fremlæggelse af evt beretning	Beretningen vedlagt referatet
3. Godkendelse af budget 2022	Michael gennemgik budgettet, som viser en huslejestigning på 2,5% Årsagen til stigningen er primært øgede henlæggelser til vedligeholdelse, som er for lav i en periode. Der er fokus på henlæggelserne over hele landet og folketinget har besluttet, at der skal gennemføres granskninger af alle boligorg. henlæggelser fra 2021. Godkendt af alle deltagerne
4. Indkomne forslag	1: Nedrivning af hæk ved fordørene: Bliver som aftalt fjernet i foråret 2022, hvor der er penge sat af i budgettet. Derudover bliver der måske ændret andre forhold ved samme lejlighed. 2: Rengøring bag hækken: Bliver klaret. Fremover skal sådanne opgaver ikke vente til et afdelingsmøde, for driften kan kontaktes enten på mail eller telefon hver dag mellem 8 - 12
5. Valg til afdelingsbestyrelsen	Hanne, Edel og Anette vil gerne fortsætte et år mere i bestyrelsen. Michael Aarup Simonsen og Marianne Mølgaard valgt som suppleanter
6. evt	Der afholdes julefest i år. Træerne ud for nummer 9 vil man gerne have fældet. Carsten ser på det.

Dirigent:



Referent



Årsberetning fra bestyrelsen. 22-09-2021.

Tak for fremmødet til vort årlige afdelingsmøde.

Det har været et år præget af coronasituationen med de begrænsninger for samvær som har været gældende overalt. Vores julefest blev af nævnte årsag aflyst. I foråret startede petanquepigerne atter denne sammenkomst for interesserede beboere i afdelingen, og med god tilslutning.

Bestyrelsen var d.26-04 –21 på markvandring med driftschefen Carsten Finnerup. Denne dag var der kun focus på udvendige bygningsvedligeholdelser samt vore fællesarealer. Der er påbegyndt bl.a. fjernelse af bevoksning der på sigt skader ydermure m. m.

Fjernelse af det famøse fyrtræ mod Vestbanevej skulle p.t., være endt hos Varde Kommune. Der er fra AAB – gennem Carsten - ønsker om fjernelse af de skærver vi fik anlagt for ca. 3 år siden, samt fældning af de træer som befinder sig samme sted. Ønsket beror på de økonomiske besparelser på vedligeholdelseskontoen . Det samme gælder for planen om fjernelse af hækkene langs facaderne på blokkene.

Vi blev i bestyrelsen under vort sidste møde meget berørte , da vi må indse at vores overskud , af flere grunde- må resultere i en omlægning, og måske endda nedlægning af vores afdelingsbestyrelse. Ingerlise og Inga udgår d.d.! Undertegnede havde planlagt det samme, men hvis vi får jeres accept, vil jeg med støtte fra Edel og Hanne, fortsætte det år som er tilbage af til valg af formand. Det skal pointeres at vi alle tre udtræder af bestyrelsen næste år!!!!, og at dette er vores endelige beslutning, og ikke står til diskussion.

Vi håber der er andre beboere som vil tage op efter os. I hverdagen tænker vi ikke altid over hvad det reelt betyder at have en bestyrelse, og hvad der kan besluttes i fællesskabets navn. Vi opsummerede :

Bygning af pavillion , højbede, ordnede parkeringsforhold med mulighed for vask af bil, parkeringsskur af handicapkøretøjer, flagstang , lys på terrasserne ( p.g.a. indbrud), husorden, opslagstavler i opgangene, tørreplads langs læssevejen, blomster til nyindflyttede. m.m.

Hvad angår den vejledning vi i sin tid lavede omkring indsamling til beboernes mærkedage m.m nedlægges d.d. , forstået på den måde at bestyrelsen ikke længere påtager sig indsamling og køb af f.eks. blomster.

P.b.v.

Annette Winckler