

Afdelingsmøde

afd. 23 Markedspladsen

28. september 2020, Beboerhuset kl. 18:30 – 20:30

Deltagere:

Beboere:

afd. 23– 9 husstande / 9 beboere/ 18 stemmeberettigede

AAB: Michael Kornager, Elin Lund

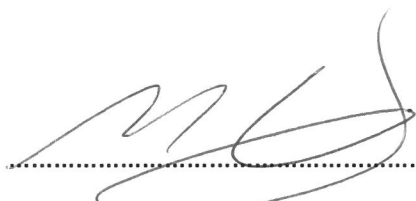
Referat

Dagsordenspunkter	
	Velkomst v/ direktør Michael Kornager
<ul style="list-style-type: none">Valg af dirigent	Annette Winckler valgt enstemmigt
<ul style="list-style-type: none">Fremlægelse af beretning for afdelingsbestyrelse	<p>Formand Annette Winckler.</p> <p>En afdeling der er kendt for, at der altid er mange fremmødte, men også her har Corona pandemien betydet at mange beboer har valgt ikke at komme i dag.</p> <p>Der vil blive omdelt referat</p> <p>Der var julefest i november 2019 – stor opbakning og dejlig hygge.</p> <p>Ingen høstfest eller skt. Hans fest grundet Corona.</p> <p>Vi 5 piger i bestyrelsen hygger os stadig trods alt, men vi kan ikke i øjeblikket lave nogle arrangementer grundet maks deltager, og vi ønsker ikke tilmelding efter "først til mølle".</p> <p>Den 3.3.20 var afdelingsbestyrelsen afsted med hovedbestyrelsen og andre afdelingsbestyrelser til inspirationstur i Arnbjerg. Emnet var nytænkning omkring besparelser i boligsektoren. <i>Information</i> var nøgleordet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen ønsker i tråd med det en bedre information mellem administrationen, driften og afdelingsbestyrelsen. Der har været en del frustration over manglende svar, når I beboer har stillet spørgsmål.</p> <p>Spørgsmålene må komme her til aften.</p> <p>En ny beboer vil gerne opstille til afdelingsbestyrelsen, Hanne Lastrup, og det bakker afdelingsbestyrelsen op om.</p> <p>Markedspladsen er et dejligt sted at bo – der udvises respekt og venlighed mellem os beboer, lad os blive ved med det.</p>
<ul style="list-style-type: none">Godkendelse af budget 2021Gennemgang af budgettet	<p>Budgettet gennemgås af direktør Michael Kornager.</p> <ul style="list-style-type: none">Afdelingen har ikke haft de store tab ved fraflytninger.Digitalisering ifm. fraflytning, at alt arbejde bliver i udbud – så kvalitet og pris afstemmesTrappevask bliver også sat i udbud. Herunder også gelænder, vindueskarme m.m. Nuværende trappevasker har også selv ønsket at stoppe.Henlæggelser er øget kraftigt,Al tomgang betales fremover af hovedforeningen. Dækkes af dispositionsfonden.

	<ul style="list-style-type: none"> • Huslejen stiger med 1,73% • Budgettet er godkendt
<ul style="list-style-type: none"> • Behandling af indkomne forslag 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilladelse til at holde 1 hund i boliger med min. 70 m² – <ol style="list-style-type: none"> 1. Ja = 10 2. Nej = 8 Forslaget er vedtages revideres i husorden, der omdeles med referatet. • Lukning af skuret til el-crosser. Der skal laves en nye konstruktion af skuret. En sådan udgift kan først komme med i 2022. <ol style="list-style-type: none"> 1. Ja = 14 2. Nej = 2 3. Blank = 2 Forslaget er vedtaget, og Michael Kornager indbygger det i budgettet for 2022. • Større affaldsskur. Særligt hos handicapboligerne er skuret meget mindre end de andre skure. Halvdelen af skuret står med gårdmandsting. Det kigger driften på, og hvad en evt. forandring kræver, set i forhold til kommende renovationssystem. • Manglende udendørs vedligeholdelse, særligt omkring handicapboligerne ned mod Vestbanevej. Bemandingen er reduceret med mere end 20%, men derfor skal vi stadig holde områderne ordentligt. Vi skal samarbejde om, hvordan vi på lang sigt kan gøre de grønne områder lettere at holde. Der er ikke tvivl om, at når der ringes til driften, at der gives svar tilbage. Der kan også sendes mail til driften på drift@aabvarde.dk • Hæk klipning til muren mod Vestbanevej – hækken har aldrig været klippet, og man ønsker at den ikke klippes. Carsten tager kontakt til bestyrelsen. • Hæk foran vinduerne fjernes og erstattes med sten. Driften tager sig af det. • Terrasselamper indstilles til at følge dagslyset. Lamperne er altid tændt, men går op i styrke, når noget passerer. Der skal arbejdes på en anden løsning. Driften undersøger det. Og tager i samme forbindelse lyset i skraldeskuret med i en model for en ny løsning • Træbeplantning mod naboer mod Vestbanevej 10. Michael tager kontakt til naboen, om der kan opnås enighed sammen med kommunen. Gammel sag fra 1995. • Markvandring genoptages, Foretages i maj måned


<ul style="list-style-type: none"> • Valg til afdelingsbestyrelse 	<p>På valg er Annette Winckler - modtager genvalg – enstemmigt valgt - Formand og Inga Andersen – modtager genvalg – enstemmigt valgt</p> <p>Bestyrelsen består af</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingerlise Wolff - Næstformand • Hanne Lastrup indstillet fra bestyrelsen – valgt til suppleant. • Edel suppleant • Meta suppleant
<ul style="list-style-type: none"> • Eventuelt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vaskeriet. Hvem sørger for sæbe og papir. Driften skal løbende tjekke dette. Der skal skrives NU. Opsætning af sprit ønskes.

Referatet er godkendt og underskrevet 28.9.2020



Michael Kornager

Direktør



Elin Lund

Referent



afdelingsformand