

Forårsmarkvandring

Afdeling 23, Markedspladsen

2025



Tidspunkt for markvandring: 07.05.2025 kl. 07.30.

Fremmødte fra AAB Varde: Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Niels (formand), Ulla (bestyrelse) og Erik (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	Gennemgang af årshjulet Gennemgang af de nye plejebeskrivelser Lækagemelder i lejligheder - AAB foreslår at der bliver sat lækagemelder ind i boligerne. a) Gennemgang af serviceniveauer. 1. Græsklip – Ok niveau 2. Hækkclip – Ok niveau 3. Ukrudt (jord) – ikke superpænt, grundet guld jordbær 4. Flisebelægning mm. – Ok niveau, med enkelte stykker ukrudt her og der. 5. Trapper/opgange – Ok niveau 6. Vaskeri – Ok niveau, - Renser Nortec maskinerne ift. Lugt? 7. Renhold – Ok niveau
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	Indgangsdøre til opgange - Disse står til udskiftning inden for de næste 5 år. Postkassestativ - De er ved at være udtjente, AAB reparerer dem løbende. Sålbænke og sokkel er meget mosbefængte - Dette afrenses inden vinter. Flag er flosset - Dette udskiftes snarest. Skure/småbygninger - Disse vurderes til at kunne vente med at blive malet til 2028 - Farveskift på skure, det vurderes om det bliver for fordyrende for projektet.

Cykelskure, gavle ud mod Vestbanen.

- Disse algerenses en ekstra gang, om nødvendigt nedvaskes
- Der vurderes i 2026 på om der er behov for maling

Murede, malede Gesimser.

- Vurderes til at skulle males inden for en 5-årig periode.
- Disse vaskes ned

Der er nogle revner ved gesimser på gavlende ved nr. 1

- AAB vurderer på dette løbende.

Stakit imellem boligheder, hvem har vedligehold.

- AAB undersøger dette.
- Det skal muligvis tages op på afdelingsmøde om hvorvidt de skal være der, eller om det skal være en del af råderetten.

Hæk over mod nabo ved nr. 1

- Vestbanevej 12
- AAB tager dialog med nabo om ønsker.
- AAB foreslår at der etableres en hæk.

Alger på altaner

- AAB sprøjter for dette.

Ved fuger på bagside nr. 7 kommer der vand bagom tagrende.

- AAB undersøger dette ved regnvej

Fliser ved pavillon er med meget ukrudt

- AAB damper dette ved lejlighed.

Revner ved gesimser.

- Fokus på dette i 2026

sokler på affaldskure

- Skal udbedres 2026

Revner i belægning

- AAB holder øje med dette.
- AAB er Obs. På kloakseparering i den nærmere fremtid

Muld og eftersåning bag nr. 8

- AAB gør dette i 2025

Efeu bag 8-9

- Klippes ned så toppen passer med hegnet

Træer bag nr. 9

- Undersøg om de kan fjernes.

Altaner – selvskærende skruer ved vanger, rustet.

- AAB holder løbende kontrol med disse.

Maling af vinduer.

- Dette vurderes til 2028

Flisebelægning ved hjørner skal udvides lidt.

- Dette gøres i forbindelse med kloakseparering

Alger på belægning ved affaldsskure

- Der sprøjtes for dette.

Opretning af parkeringsskilte

- Dette udbedrer AAB 2025

Planker på altaner.

- Disse vurderes til at skulle skiftes i 2030.

Alger på trapper ved ungdomsboliger

- AAB sprøjter for dette.

Terrasse nr. 12 er skudt op af rødder.

- AAB rekvirerer håndværker til dette.

Vask af postkasser ungdomsboliger

- AAB udfører dette i år.

6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	Intet at tilføje
7. Evt.	<i>Ingen punkter at tilføje.</i>