

Forårsmarkvandring

Afdeling 23, Markedspladsen

2026



Tidspunkt for markvandring: 10-03-2026 kl. 12.30

Fremmødte fra AAB Varde: Lars (varmemester) og Bo (Driftsassistent)

Fremmødte fra afdelingen: Niels, Ulla, Tove, Erik.

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	Gennemgang af årshjulet Lækagemelder i lejligheder <ul style="list-style-type: none">- Sættes i værk Revner ved gesimser. <ul style="list-style-type: none">- Revner flere steder ved gesimser, der laves småreparationer i år. Sokler på affaldsskure. <ul style="list-style-type: none">- Bliver udbedret i forbindelse med maling af skure. Opretning af parkeringsskilte <ul style="list-style-type: none">- Udføres i løbet af 2026 Vinduer <ul style="list-style-type: none">- Vurderes stadig til indeværende år. Inspektion af tagkonstruktion, Ungdomsboliger specifikt <ul style="list-style-type: none">- Fundamenter <ul style="list-style-type: none">- Enkelte steder med revner.- Der er meget mus ved bunden af væggen Sålbænke <ul style="list-style-type: none">- Skal rengøres og repareres efterfølgende. Altaner 2027 <ul style="list-style-type: none">- Nr. 9 – vurderet til 4 år restlevetid Vandsystem 2027 <p>a) Gennemgang af serviceniveauer.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Græsklip – meget mos i græsplænerne, men intervallet for klipping og niveauet er fint.2. Hækklip – Ok niveau, men OBS på hækklipping ved færdselsområde.3. Ukrudt (jord) – Ok niveau.4. Flisebelægning mm. – ok niveau5. Trapper/opgange – Ok niveau, lidt spindelvæv i kanter6. Vaskeri – OK niveau, maskine nr. 1 slynger ikke ok.7. Renhold – Ok niveau, meget affald ved nr. 12
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.

	<p>Tagrender</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tagrender på altanen, de rengøres af driften. - Tagrender bag nr. 7 løber over <p>Gesimser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lagt af til småreparationer i år. <p>Udsugningsanlæg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er årligt serviceeftersyn, på ventilationsanlægget. - Det lugter i opgange og lejligheder af mados. - Drøftelse omkring
5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.	<p>Striber på p-plads friskes op. Sålbænke er mosbefængte. Overvejelse om at fræse bed op og plante græs, find pris. Container til haveaffald. Klippet pur ud mod vestvendt bibeholdes i stilen. Nedklipping af busketter hen over en periode – tages op til beboermøde der laves oplæg Tagrender ved altaner skal renses. Altaner udvendigt renses for alger. Græs bag 5-7 mangler at blive sået. 5-7 Algebehandling af væg mod nabo Skure algebehandles Træer angrebet af efeu, der skal gøres noget. Flagstang vaskes Flag flosser OBS. Nr. 7, inddækning over vindue ruster. OBS. Nr. 10, inddækning over vindue ruster Postkasser er med mange alger. Måtter bliver gennemgået</p>
6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.	Intet at tilføje
7. Evt.	<i>Ingen punkter at tilføje.</i>