

Forårsmarkvandring

Afdeling 23, Markedspladsen

2024



Tidspunkt for markvandring: 2/5-2024 kl. 13.00.

Fremmødte fra AAB Varde: Carsten (driftschef), Lars (varmemester) og Emil (praktikant)

Fremmødte fra afdelingen: Niels (formand), Hanne (bestyrelse), Ulla (bestyrelse) og Erik (suppleant)

Referat

Dagsorden	Emner
1. Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
2. Velkomst.	Registrering af fremmødte, og valg af referent.
3. Punkter fra driften. a. Gennemgang af bygninger, skure mv. b. Gennemgang af serviceniveauer for driften.	<p>a.</p> <p>1. Gennemgang af døre og vinduer: stand og overfladebehandling - Indgangsdøre udskiftes ca. 2028. Dette noteres og budgetteres i D&V-plan. Vinduer vurderes OK.</p> <p>2: Gennemgang af tag samt undertag: vurdering af stand og evt. plan for udbedring. – Vurderes OK for nu.</p> <p>3. Vedligehold af småbygninger: Gennemgang af den generelle stand på småbygninger såsom skure. – Skure, pavilloner mv. males i 2026. Afdelingen drøfter farve på kommende afdelingsmøde (2024).</p> <p>4. Vurdering af generel stand på murværk samt gennemgang af klimaskærmen. – Sokler samt murværk er vurderet individuelt. Der hvor der kræves reparationer har AAB rekvireret håndværkere til udbedring.</p> <p>5. Kontrol af udendørsbelysning: stand og funktion vurderes – Udendørsbelysning burde fungere nu, men det kontrolleres, når vi går imod mørkere årstider.</p> <p>b. Driftsplanen er gennemgået og taget til efterretning.</p> <ul style="list-style-type: none">- Rengøring af indvendig del af bygningen.- Rengøring i opgange må gerne kontrolleres, da beboere oplever at dette ikke bliver udført ordentligt.- Serviceniveauer af grønne arealer.- Flere punkter fra tidligere markvandring + afdelingsmøder mangler fortsat at blive effektueret. Det drejer sig bl.a. om beplantningen mod Nørrevold (Markedspladsen 9), som skal fjernes + beplantning ved muren mod naboen ved Vestbanevej.
4. Punkter fra afdelingen.	Ingen punkter er indsendt.

<p>5. Gennemgang af evt. nye observationer fra markvandring.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Bunddække trænger nogle steder til gødning.</i> - <i>Der blev spurgt om stakittet mellem lejlighederne skal holdes af lejere eller AAB? – Dette tjekker AAB op på.</i> - <i>Tidligere containerplads ønskes reetableret.</i> - <i>Den høje beplantning ved Markedspladsen 9 skal klippes ned.</i> - <i>Der skal repareres et hul ved græs/belægning ved Markedspladsen 12.</i> - <i>Hvide afmærkninger på parkeringspladsen skal gennemgås og vurderes. Nogle trænger til opmærkning.</i>
<p>6. Opfølgning af punkter fra sidste års markvandring.</p>	<p><i>Intet at bemærke.</i></p>
<p>7. Evt.</p>	<p><i>Ingen punkter at tilføje.</i></p>