

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING  
Skansen 8  
6800 Varde

Den 29. september 2025

Dokumenthenvisning:  
Sagsnr.: S2022-03471  
Dok. nr.: D2025-244308

## Vi skal forny kloakken i dit område i 2029

Vedr. Markedspladsen 1- 9, 10, 11 og 12, 6800 Varde

Kære kunde

Da vi er blevet forsinkede ift. information udsendt november 2022 informeres hermed igen om kommende kloakarbejde i Varde. Vi forventer pt. at gå i gang med at forny kloakken i dit område i **foråret 2029**. Du vil høre fra os igen, når kloakreoveringen nærmer sig.

Vi skal forny kloakken, dels fordi den er nedslidt, dels for at den bedre kan håndtere øgede mængder nedbør.

I dag er kloakken i dit område en fælleskloak, hvor spildevand og regnvand løber i samme ledning. Når vi er færdige med arbejdet, er kloakken i stedet blevet delt i to, så den gamle kloakledning er erstattet af to nye ledninger – én til spildevand og én til regnvand. Det er det, vi kalder separatkloakering.

Baggrunden for vores arbejde er, at Varde Byråd i Spildevandsplanen har vedtaget, at dit område skal separatkloakeres, når kloakken fornyes.

### Du skal få en kloakmester til at adskille regn- og spildevand

Som grundejer skal du få en autoriseret kloakmester til at adskille regn- og spildevand inde på din grund. Og du skal selv stå for udgifterne til dette. DIN Forsyning står for alle udgifter til separatkloakering i de offentlige arealer.

Du skal senest have adskilt regn- og spildevand på din grund et år efter, at vi er færdige med vores arbejde i området. Det vil du modtage et særskilt brev om fra kommunen.

Måske har du planer om at lave en ny indkørsel, terrasse, tagkonstruktion eller lignende. Dette kan du med fordel få udført samtidig med, at du skal omlægge din kloak til separatkloak.

Er kloaksystemet på din grund en del af et fællesprivat anlæg, skal du sammen med de andre ejere af anlægget sørge for adskillelse af regn- og spildevand. I skal selv stå for alle udgifter til dette.

### DIN Tidslinje



#### Tre-årsbrev

Ca. tre år før vi graver, modtager du et brev om, hvornår vi regner med, at kloakken i dit område skal fornyes.

Du er her



#### Et-årsbrev

Året før vi graver, modtager du et brev om, hvornår vi regner med, at kloakken i dit område skal fornyes.



#### Info-brev

To til tre måneder før vi graver, modtager du et brev med informationer om projektet og en invitation til et møde.



#### Info-møde

To til fire uger før vi går i gang, holder vi et info-møde, hvor du har mulighed for at stille spørgsmål.



**De gamle ledninger kan være utætte**

Den gamle kloak kan være så utæt, at den virker som drænledning og afleder grundvand under overfladen. Det vil naturligvis ikke gælde for de nye ledninger. Derfor er det vigtigt, at du ved, at DIN Forsyning ikke kan drages til ansvar for skader som følger af ændret grundvandsstand på grund af separatkloakering.

**Du får et info-brev inden, vi går i gang**

Vi sender et brev med en række praktiske informationer til dig to til tre måneder inden, vi går i gang med at grave. Brevet indeholder bl.a. en skitse med forslag til placering af stik ind til din grund og en invitation til et informationsmøde, hvor vi vil fortælle om arbejdet.

**Vil du vide mere om separatkloakering?**

Du kan læse mere om separatkloakering på vores hjemmeside [www.separat.dinforsyning.dk](http://www.separat.dinforsyning.dk).

Selvom kloakken separeres må du godt håndtere regnvandet på din egen matrikel - inspiration hertil kan ses på:

[www.laridanmark.dk/parcelhuse/32366](http://www.laridanmark.dk/parcelhuse/32366)

Ønsker du en oversigt over kloakkens forløb på din egen grund, så besøg [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk), hvor mange grunde er registreret. Gå ind under din kommune, og søg på din adresse.

Vil du vide mere kloakseparering på din grund, er du velkommen til at kontakte Varde Kommune, Regnvand og Kloak, på tlf. 79 94 68 00.

Har du spørgsmål til det kommende kloakarbejde, er du velkommen til at skrive til mig på [fvr@dinforsyning.dk](mailto:fvr@dinforsyning.dk). Så kontakter vi dig snarest muligt.

Med venlig hilsen  
Flemming van Ralen  
DIN Forsyning