



# Budget 2024

## Afdeling 23 MARKEDSPLADSEN

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.

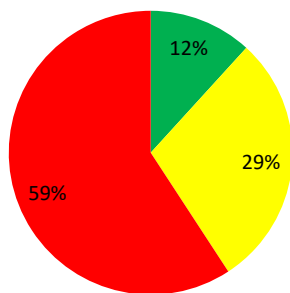


Huslejeforhøjelse  
5,1%

## Afdelingens udgifter

Udgifter	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	979.915	967.400	12.515	979.915
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	78.800	75.000	3.800	75.005
● Forsikringer	24.000	33.000	-9.000	22.791
● Vandafgift	1.100	1.000	100	1.000
● Renovation	106.600	94.200	12.400	101.464
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	29.500	24.000	5.500	25.630
● Drift af vaskeri	21.300	38.000	-16.700	21.241
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	5.900	5.000	900	5.206
● Afdelingsmøder	0	2.000	-2.000	1.276
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	14.300	12.500	1.800	7.096
● Renholdelse, trappevask m.v.	230.000	221.100	8.900	240.839
● Almindelig vedligeholdelse	9.400	25.000	-15.600	8.876
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	490.000	420.000	70.000	420.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	0	35.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	10.000	10.000	0	10.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	169.867	151.811	18.056	142.452
● Dispositionsfond og arbejdskapital	30.969	27.935	3.034	27.676
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	100.020	0	100.020	218.526
● Afvikling af underskud	0	0	0	0
● Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.336.671</b>	<b>2.142.946</b>	<b>193.725</b>	<b>2.343.991</b>

### Beboernes indflydelse

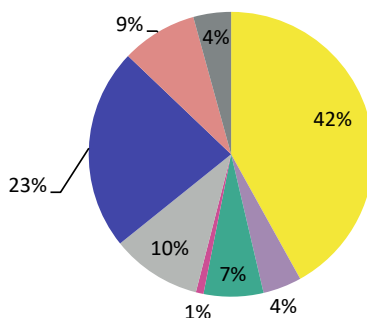


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

### Omkostningernes fordeling



■ Ydelser på lån

■ Ejendomsskatter og forsikringer

■ El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

■ Bestyrelses- og beboeromkostninger

■ Renholdelse og vedligeholdelse

■ Henlæggelser

■ Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

## Bemærkninger til de budgetterede udgifter

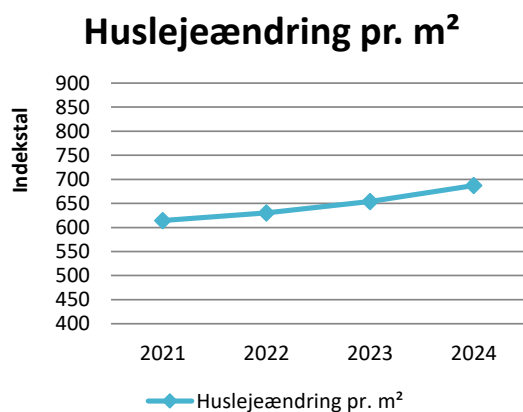
Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2022 og budgettet for 2023.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.

## Afdelingens indtægter

	Budget 2024	Budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
<b>Indtægter</b>				
Husleje, familieboliger og ungdomsboliger	2.100.529	2.100.529	0	2.040.749
Leje kældre, garage og carporte	4.300	4.320	-20	4.185
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	21.300	35.000	-13.700	31.308
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter	100.020	0	100.020	200.037
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	2.673	3.097	-424	66.437
Årets underskud	0	0	0	1.275
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.228.822</b>	<b>2.142.946</b>	<b>85.876</b>	<b>2.343.991</b>
<b>Nødvendig huslejeforhøjelse</b>	<b>107.849</b>			

### Huslejudviklingen



### Huslejeniveau pr. m<sup>2</sup>

