



Budget 2025

Afdeling

23, MARKEDSPLADSEN

Administrationen har udarbejdet dette forslag til budget.

Beboerne skal på afdelingsmødet godkende budgettet.

I en almen boligorganisation er der ingen der skal tjene på boligen, så derfor skal huslejen svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Hvis du ønsker yderligere informationer om budgettet, er du velkommen til at kontakte os.



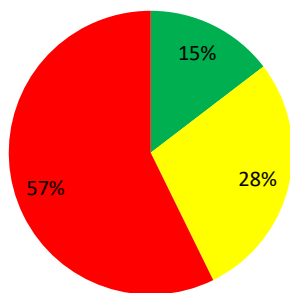
KV	Stigning i kr. pr kvm	Kr. pr. md
40	34,36	115
74	34,36	212
80	34,36	229
80	34,36	229
93	34,36	265

Huslejeforhøjelse
4,0%

Afdelingens udgifter

	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
Udgifter				
● Ydelser på oprindelig prioritetslån	1.007.220	979.915	27.305	998.428
● Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
● Ejendomsskatter	85.851	78.800	7.051	76.284
● Forsikringer	26.317	24.000	2.317	24.180
● Vandafgift	1.224	1.100	124	1.093
● Renovation	112.800	106.600	6.200	106.075
● El og varme fællesarealer samt målerpasning	29.500	29.500	0	28.650
● Drift af vaskeri	30.000	21.300	8.700	29.893
● Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0	0
● Kontingent BL	5.880	5.900	-20	5.574
● Afdelingsmøder	1.000	0	1.000	530
● Beboeraktiviteter og andre udgifter	15.820	14.300	1.520	19.670
● Renholdelse, trappevask m.v.	284.646	270.000	14.646	285.218
● Almindelig vedligeholdelse	9.400	9.400	0	2.668
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	450.000	450.000	0	420.000
● Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	0	35.000
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	0	10.000	-10.000	10.000
● Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0	0
● Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	184.334	169.867	14.467	151.811
● Dispositionsfond og arbejdskapital	32.010	30.969	1.041	29.489
● Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
● Renter og ekstraordinære udgifter	0	100.020	-100.020	100.141
● Afvikling af underskud	21.611	0	21.611	0
● Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.332.613	2.336.671	-4.058	2.324.703

Beboernes indflydelse

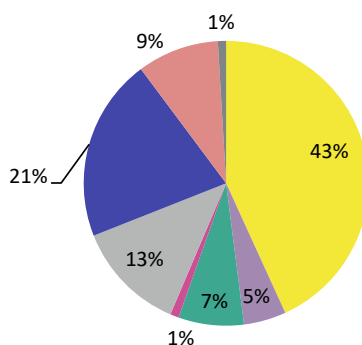


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)

Her har du begrænset indflydelse

Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling



● Ydelser på lån

● Ejendomsskatter og forsikringer

● El, vand, varme, renovation og fælles udgifter

● Bestyrelses- og beboeromkostninger

● Renholdelse og vedligeholdelse

● Henlæggelser

● Bidrag til Landsbyggefonden og boligorganisationen

Bemærkninger til de budgetterede udgifter

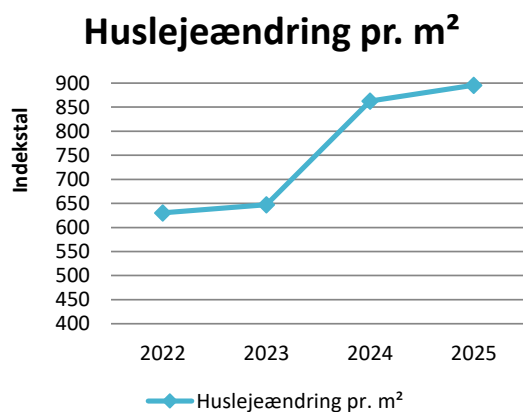
Budgettet for 2025 er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2023 og budgettet for 2024.

Henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse er justeret i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

Afdelingens indtægter

	Budget 2025	Budget 2024	Ændring	Regnskab 2023
Indtægter				
Husleje, familieboliger	2.203.980	2.208.378	-4.398	2.096.131
Leje kældre, garage og carporte	5.698	4.300	1.398	4.208
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	30.000	21.300	8.700	33.983
Drift af fælleslokaler/selskabslokaler	0	0	0	0
Renter (0% for budget 2021)	5.010	100.020	-95.010	117.530
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Afvikling af overskud	0	2.673	-2.673	3.097
Årets underskud	0	0	0	69.754
Samlede indtægter	2.244.688	2.336.671	-91.983	2.324.703
Nødvendig huslejeforhøjelse	87.925			

Huslejudviklingen



Huslejeniveau pr. m²

